


MONEDA EN EL AIRE
**Jeanette
Leyva Reus**
 @LeyvaReus


Pymes siguen siendo el tesoro a crecer

Las pequeñas y medianas empresas mexicanas (Pymes) siguen siendo parte fundamental de cualquier cadena de proveeduría y valor en el país, pero también generadoras de millones de empleos para perfiles de todo tipo y un segmento a cuidar, ya que desafortunadamente, tras la pandemia miles hicieron lo que pudieron para sobrevivir y otro tanto quebró.

Es ahí en donde es importante seguirles el paso a todas las empresas mexicanas, ya que si realmente se quiere aprovechar que crezcan se tiene que trabajar en la competitividad de México para que se integre aún más en este mercado regional.

En la Reunión Anual de Industriales (RAI) de **Concamín**, que dio muchos temas de reflexión, incluida la de **Máximo Vedoya**, presidente de la **Cámara de Industriales de Nuevo León (Caintra)**, es que un enfoque positivo con la actual administración es que hay coincidencias que están teniendo en su visión sobre cómo desarrollar a las Pymes y al país.

Para la Caintra, se reconoce la visión de industrialización de esta administración, pues es el verdadero cambio para un bienestar compartido, para tener movilidad social y que haya más y mejores empleos, pero la parte más importante es quizás el tema de energías limpias y asequible, junto con un plan de infraestructura para la conectividad a lo largo y ancho del país, es la parte que el nuevo gobierno debe procurar para que las micro y pequeñas empresas logren integrarse a más cadenas de proveeduría con el apoyo de las cámaras empresariales y aprovechen el T-MEC.

El costo energético que hoy sufren las Pymes, 70 por ciento superior al promedio de sus pares en Estados



Unidos y hasta 100 por ciento más alto comparado con el estado de Texas que ha impulsado medidas para atraer el *nearshoring*, hace que sea un freno total en ser competitivas, esto sin contar amplias zonas del país en donde siguen esperando la colocación de mejores centrales de luz para no tener “bajones” que les impide ser eficientes a las fábricas.

También se requiere de un plan de infraestructura para cruces fronterizos, aduanas y cómo impulsar los ferrocarriles de carga, que puedan conectar de manera más eficiente con Estados Unidos y no sólo por los clásicos cruces fronterizos, ahí los retos están a la vista, han coincidido en la RAI.

Energía, tema importante para EU

El rubro energético es uno de los muchos temas que al gobierno de Estados Unidos le interesa tener claro para las futuras inversiones que se realizarán, pero sobre todo para mantener las actuales de manera eficiente y es algo en que ya se platica.



Luz Elena González

La secretaria de **Energía, Luz Elena González**, ha seguido tejiendo fino y prueba de ello es, por un lado, el trabajo que se hace en todo el equipo que tiene para tener listo el plan energético, que como sabemos es una de las prioridades de la presidenta **Claudia Sheinbaum**, pero también, la secretaria se ha reunido, como lo ha hecho público, con el embajador Ken Salazar y su equipo para conocerse.

No hay que olvidar que se aprobó recién la reforma energética que modificó la Constitución y ahora ya son empresas públicas del Estado y no empresas productivas, un cambio quizás de nombre, pero que ya se verá pronto el fondo.

Comprar casa, opción de inversión

El mercado inmobiliario en importantes capitales del país, como son la Ciudad de México, Guadalajara y Monterrey, está experimentando un crecimiento sorprendente en zonas emergentes, las cuales han acaparado la atención de com-



Sebastián Noguera

pradores e inversionistas en busca siempre de una relación costo-beneficio que les favorezca. Estas zonas se ven beneficiadas por una infraestructura más moderna, y una mejor conectividad, factores que impulsan el valor de las propiedades.

Ahí, TuHabi, plataforma digital que simplifica y agiliza el proceso de compra, inversión y venta de inmuebles en donde es cofundador y presidente Sebastián Noguera, ha encontrado que colonias como Vallejo en la alcaldía Azcapotzalco han registrado un alza de 2.59 por ciento en sus precios, mientras que lugares como Zapopan en Guadalajara subió 0.81 por ciento y Apodaca en Monterrey 3.8 por ciento.

Además, la ampliación del Tren Suburbano en la Ciudad de México y la construcción de nuevos centros comerciales en Apodaca son muestra de ello. El costo promedio por metro cuadrado, más asequible a diferencia de lo que ocurre en colonias más consolidadas y de alta demanda como Hipódromo Condesa, también han favorecido la inversión y es ahí donde hay que poner atención antes de invertir, al igual que tomar en cuenta los nuevos planes de infraestructura del gobierno actual, ya que esas zonas tendrán un incremento en su plusvalía.

Rechaza Israel reclamo a México

Acusamos de recibido la carta de la Embajada de Israel de que ningún integrante de esa representación diplomática en México, incluida la embajadora **Einat Kranz Neiger**, ha emitido comunicación o enviado alguna nota o mensaje a la **Secretaría**



Juan Ramón de la Fuente

de Relaciones Exteriores, que lleva **Juan Ramón de la Fuente**, respecto a que hubo una queja formal por no estar incluidos entre las nacionalidades que sí están incluidos.

Eso sí, fueron los propios ciudadanos de origen judaico que viven y hace negocios en Cancún y la Riviera Maya los que reconfirmaron a esta columna que se dieron cuenta de que en la venta de boletos del Tren Maya en la empresa pública, sólo aparece la nacionalidad de palestinos y no israelíes, y ellos son los que han expresado su molestia ante diversas autoridades de manera informal.

Por lo pronto, la moneda está en el aire.