



Lanza Canadevi plan nacional

# Buscan subsidios y mejores viviendas

Iniciativa contempla varias acciones para primeros 100 días del próximo Gobierno

SARAÍ CERVANTES

La Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi) cuenta con un Plan Nacional de Vivienda, con objetivos para el siguiente Gobierno y los próximos 10 años.

La iniciativa busca ser un punto de partida para atender los próximos retos de la vivienda en México, aseveró Luis Alberto Moreno Gómez Monroy, presidente nacional del organismo.



Así como contar con subsidios a la vivienda, apoyo que se eliminó en este sexenio.

La iniciativa contempla acciones en los primeros 100 días de la siguiente Administración, así como objetivos para los próximos dos, cinco y 10 años en materia de vivienda.

“Esto es para que tengamos una guía como industria, no nada más como constructores y desarrolladores, y que den la pauta para tener ciudades más ordenadas”, refirió Moreno Gómez Monroy.

Además, analiza todo el ecosistema de la vivienda en el País: vivienda en renta, social, vertical, lotes con servicios, sustentabilidad, entre otros.

El plan ya fue presentado a las candidatas presidencia-

les Claudia Sheinbaum, de la coalición “Juntos haremos historia” (integrada por Morena, PT y PVEM), y Xóchitl Gálvez, de la coalición Fuerza y Corazón por México (integrada por PAN, PRI y PRD). Están buscando un acercamiento con el candidato Jorge Álvarez Máynez de Movimiento Ciudadano.

“Hicimos la presentación y estamos esperando hacer la entrega formal y darle seguimiento para que no se quede sólo como plan y se avance en la coordinación, implementación y creación políticas públicas”, dijo el titular de Canadevi.

La iniciativa del organismo también contempla a las personas que no están dentro del mercado formal y no tienen un salario nominal, las cuales son alrededor de cinco millones.

Otro aspecto que ha sido integrado en el plan es el hecho de que con el nearshoring, las empresas que están llegando al País requieren de energía, agua y gas, pero sobre todo de vivienda para los trabajadores.

Moreno Gómez Monroy expuso que, actualmente, hay dos sesgos importantes en materia de vivienda, el primero es que no se les está dando la oportunidad a las personas de tener constitucionalmente el derecho a contar con una vivienda.

“Y el segundo, la parte social grave es que las personas que necesitan tener una vivienda no encuentran y buscan alternativas en zonas informales y sin servicios y eso también hay que resolverlo”, puntualizó.



## Propuesta integral

Entre los aspectos que la Canadevi y otros actores de la industria buscan que incluya el Plan Nacional de Vivienda están

- Subsidios para la vivienda.
- Que se atiendan los retos presentes y futuros en materia de vivienda
- Facilitar el acceso a la vivienda
- Integrar a la población que no está en el mercado formal.
- Cuidar aspectos de sustentabilidad y habitabilidad de la vivienda.
- Que en el primer año del siguiente Gobierno se puedan edificar 300 mil casas nuevas.

Fuente: Canadevi

