



PODER LEGISLATIVO FEDERAL  
CÁMARA DE DIPUTADOS



**Magnates mexicanos buscan REFUGIO EN MIAMI por temor a reforma judicial**



P. 8



# Magnates mexicanos buscan REFUGIO EN MIAMI por temor a reforma judicial



**Mick Ducon**



**Mauricio Umansky**

ALEJANDRO ROMERO

**L**uego de las elecciones del 2 de junio de 2024 en México, una docena de posibles inversionistas millonarios se reunieron en el Hotel Presidente Intercontinental, ubicado en la lujosa zona de Polanco, en la Ciudad de México. Los inversionistas fueron a escuchar una propuesta del mercado inmobiliario en Miami. Varios de ellos fueron atraídos por un anuncio de dos páginas en un periódico que promocionaba condominios de lujo con un valor inicial de 500 mil dólares.

El interés por guardar dinero en propiedades en el extranjero creció entre los mexicanos millonarios luego de la contundente victoria de la presidenta electa, Claudia Sheinbaum Pardo, y de Morena en las pasadas elecciones del 2 de junio. Ese grupo de magnates mexicanos busca una vía de escape, mientras crecen las especulaciones de que la próxima administración va a socavar el Estado de derecho y realizará un aumento de impuestos, a pesar de haber sido desmentido por la próxima mandataria.

Tras su victoria electoral, Claudia Sheinbaum Pardo se comprometió a reducir el déficit fiscal en 3.5 por ciento del PIB para 2025 y agregó que implementaría medidas para aumentar la recaudación de impuestos, sin la necesidad de realizar una reforma fiscal en su sexenio. De acuerdo con las mediciones de los Requerimientos Financieros del Sector Público, se espera que México alcance un déficit fiscal de 5.9 por ciento del PIB al finalizar 2024.

Un grupo de agentes de la firma Brickell Realty Group charló con los clientes, mientras otros dirigían a los potenciales compradores a salas de conferencias para hablar de los métodos de financiación y de las formas para conseguir la visa de Estados Unidos. Uno de los asistentes dijo estar preocupado por los posibles vínculos populistas de Claudia Sheinbaum, situación que lo ha llevado a considerar gastar hasta un millón de dólares en una propiedad, pero antes de hacerlo debía deshacerse de algunos bienes raíces en México.

Los mexicanos con altos recursos se apresuran en buscar refugios seguros para sus activos, y el sur de Florida parece ser un objetivo prioritario. Las búsquedas en Google en México de "bienes raíces en Miami" o "bienes raíces en Florida" aumentaron a mediados de junio, coincidiendo con la fuerte caída del

peso tras las votaciones en el país.

Semanas antes del proceso electoral en México, el peso mexicano era de las monedas con mayor apreciación frente al dólar en el mundo, llegando a cotizarse en 16.66 pesos el dólar. Tras la jornada del 2 de junio, el tipo de cambio peso-dólar se disparó.

A un par de semanas de que Claudia Sheinbaum tome protesta como presidenta, el precio del peso se ha seguido devaluando a tal punto que ya rebasó la barrera de los 20 pesos el dólar, cifra que no alcanzaba desde octubre de 2020.

El director de ventas del Cipriani Residences Miami, una torre de lujo de 397 unidades que se están construyendo con financiación del multimillonario mexicano Carlos Slim en el barrio de Brickell, señaló que se han incrementado las solicitudes de compradores mexicanos para adquirir una propiedad tras las elecciones del 2 de junio.

En Corcoran Group, un anuncio en un periódico generó unos 40 clientes potenciales en las semanas posteriores a las elecciones. Mick Ducon, un agente de Corcoran Group, aseguró que el creciente interés por adquirir propiedades en el extranjero se debe a que "el entorno político ha cambiado".

## INVERSIONISTAS TEMEN A LA REFORMA JUDICIAL

Se espera que Claudia Sheinbaum Pardo sea una "presidenta muy progresista y hay mexicanos ricos que le tienen miedo", comentó Mauricio Umansky, dirigente de la firma inmobiliaria The Agency, con oficinas en Miami y México. "Es por eso que están comprando bienes raíces en Estados Unidos: es la mejor manera de proteger la riqueza", agregó.

El triunfo de Claudia Sheinbaum se esperaba antes de las elecciones, y a principios del año existieron señales de que los mexicanos millonarios empezaban a enviar su capital fuera del país. Sin embargo, el interés por el sector inmobiliario de Miami se disparó después de que Morena alcanzara el porcentaje necesario en el Congreso de la Unión para impulsar cambios constitucionales.

El 28 de agosto, el Tribunal Electoral del Poder Judicial de la Federación avaló que Morena y partidos aliados (PVEM y PT) obtuviera 72.8 por ciento de los curules en la Cámara de Diputados, otorgándoles la mayoría calificada y la posibilidad de aprobar diversas reformas sin la necesidad de negociar con los partidos de oposición.