

**ROBERTO AGUILAR**•  [@robertoah](#)

ANÁLISIS / MIÉRCOLES 24 DE ENERO DE 2024

Momento Corporativo / Terrafina, riesgos para accionistas y tenedores

Fue el 18 de enero cuando, como dictan las mejores prácticas corporativas, Enrique Lavín Treviño, Managing director & head of Latin America de PGIM Real Estate, hizo pública su renuncia como miembro del Comité Técnico de Terrafina, el fideicomiso de inversión en bienes raíces industriales, para evitar cualquier percepción de conflicto de interés en el análisis de alternativas que unilateralmente inició Terrafina para analizar la posible internalización de las actividades que actualmente lleva a cabo el asesor, y “que aunque está a favor de analizar dichas alternativas, no está acuerdo con el proceso que se ha seguido para abordar dicho análisis”.

Pero resulta que el asesor externo y administrador de Terrafina es PGIM, y por eso mismo la recomendación que presentará próximamente a la Asamblea de Tenedores, todavía sin fecha definida, para terminar el contrato de asesoría celebrado por Terrafina con PGIM, el Asesor de Terrafina, para internalizar todas las actividades, generó mucha inquietud en el mercado a pesar de que Terrafina aseguró que la propuesta se estudió “meticulosamente”. PGIM emitió un comunicado en el que reitera que no participó en el proceso de toma de decisiones de dicho comité, y al mismo tiempo reiteró su disposición para llevar a cabo una transición ordenada en beneficio de los tenedores. De hecho, casas de bolsa como Scotiabank y BBVA, compartieron sus puntos de vista al respecto, algunos a favor y otros en contra, y es crucial que antes de emitir su voto, los tenedores de los certificados analicen y consideren lo mejor para el rendimiento y futuro del fideicomiso ya que lo contrario, podrían surgir costos y gastos ocultos derivados de la nueva iniciativa de administración propuesta por Terrafina.



PERIÓDICO

PÁGINA

FECHA

SECCIÓN

El Sol de México

18

24/01/2024

OPINIÒN

Monitoreo electoral

Por ser de interés público, y toda vez que el INE todavía no publica sus monitoreos a medios, como anteriormente lo hacía, el Instituto del Derecho de las Telecomunicaciones (IDET) salió al quite y compartió información relevante sobre este monitoreo realizado por el Instituto Nacional Electoral (INE) y la Universidad Autónoma de Nuevo León, sobre la cobertura noticiosa radiodifundida por medios públicos y comerciales, correspondiente a la etapa de precampañas. Y para el periodo del 20 de noviembre de 2023 al 14 de enero de 2024, se determinó que la radio y televisión mexicanas destinaron en total a Claudia Sheinbaum 147 horas con 28 minutos, mientras que a Xóchitl Gálvez, 134 horas con 48 minutos, y a Jorge Álvarez Máynez únicamente le destinaron 10 horas con 27 minutos. El INE además reportó la “valoración de la información”, es decir, información editorializada que, por ejemplo, presente verbalmente o con gesticulaciones, adjetivos calificativos, y determinó que Televisa (N+) es el medio que tiene el porcentaje más reducido de notas editorializadas, haciéndolo hasta ahora el medio con la cobertura más neutra.

@robertoah