


**Empresas
y Negocios**
Acumula cuatro meses consecutivos con descensos

Cae valor de la construcción con fuerza en agosto: -15% anualizado

- Ante el término de muchas de las obras emprendidas por el sector público hasta el año pasado, el sector está en otro bache.
- Menor inversión del gobierno y creciente participación de ingenieros militares han incidido.

Alejandro de la Rosa

@INC_29

La obra pública en infraestructura, que el año pasado dio impulso al sector de la construcción, ha decaído y al cierre de agosto ya está en números negativos.

México | Valor de la producción de sector de la construcción

VAR. % POR SECTORES, AGOSTO, 2024

	ANUAL
Total	-15.3
Edificación	6.6
Agua, riego y saneamiento	5.5
Electricidad y telecom.	-9.5
Transporte y urbanización	-46.7
Petróleo y petroquímica	3.8
Otras construcciones	-10.7
Pública*	-34.5
Privada*	2.8

FUENTE: INEGI

*/ CON BASE EN CIFRAS ORIGINALES



Valor de producción retrocedió 1.4% mensual en agosto

Se atizan señales de declive en la construcción

• En la comparación anual el indicador cayó 15.3% e hiló cuatro meses de descensos, en coincidencia con la ya notable contracción de la inversión en proyectos públicos de transporte

Alejandro de la Rosa
alejandra.delarosa@eleconomista.mx

Ya sin un flujo de recursos públicos de la magnitud observada el año pasado, la industria de la construcción cayó en otro bache. En agosto, el valor de la producción del sector se contrajo 1.4% mensual, con lo que hiló dos meses de descensos (en julio fue de 0.9%) y en comparación anual la caída de indicador fue de 15.3%, la cuarta consecutiva y la mayor desde febrero de 2021, de acuerdo con cifras reveladas este jueves por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi)

Las complicaciones que enfrenta el sector son resultado de la menor inversión de gobierno federal: en cifras originales, el valor de la producción de las empresas contratadas por el sector público presentó una caída anual en el octavo mes de año de 34.5%, que no tiene precedente en el registro iniciado en enero de 2006, muestran el reporte mensual de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC),

El mal momento se refleja también en el crecimiento de 3% en el acumulado enero-agosto, mientras que en igual periodo de año pasado fue de 22.9%, y para el cierre de 2024 no hay elementos que vislumbren mejores resultados. Un factor adicional ha sido la creciente participación de ingenieros militares en el desarrollo de infraestructura estratégica para el gobierno.

De acuerdo con el Inegi, en agosto pasado, con datos ajustados por estacionalidad y a tasa mensual, las horas trabajadas disminuyeron 0.7%, el personal ocupado total, 0.5%, mientras que las remuneraciones medias reales subieron 1.3 por ciento. Y en comparación con agosto de año pasado el personal ocupado creció 0.0%, las horas trabajadas se redujeron 1% y las remuneraciones medias reales se incrementaron 5.5 por ciento.

Por segmento de obra, las relacionadas con edificación (que representan el 45% de total, lideradas por vivienda y edificios industriales, comerciales y de servicios desarrollados con inversión privada) crecieron el 1.5% a tasa mensual (cifras desestacionalizadas), la menor cifra de los últimos cinco meses.

Carreteras y trenes

La mayor grieta que enfrenta la industria de la construcción es la caída en el segmento de transporte y urbanización (que tiene una participación de 22.6% en el total y es el segundo en relevancia con las tareas en obras ferroviarias y carreteras, caminos y puentes como sus motores).

En el caso de las carreteras, en el octavo mes seguía latente el impacto de la cancelación de licitaciones para realizar trabajos de conservación por 11,000 millones de pesos que provenían de recursos públicos a la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT), lo cual afectó a constructoras en todo el país.

Adicionalmente, obras ferroviarias, como el Tren Maya y México-Toluca, han entrado en etapa final de trabajos.

Con el conocimiento de esta situación y de la relevancia de la construcción, la Presidenta Claudia Sheinbaum anunció el inicio de programa Bache-tón a nivel nacional con un presupuesto inicial de 4,000 millones de pesos que se comenzarán a ejercer el próximo



mes y también el inicio de un par de proyectos ferroviarios de pasajeros que conectarán a la Ciudad de México con Pachuca y Querétaro, aunque serán construidos por ingenieros de la Secretaría de la Defensa Nacional (Sedena).

Prevén que continúe el deterioro

En su reporte mensual sobre la ENEC, el Grupo Financiero Base consideró que hay elementos para considerar que el sector de la construcción continúe mostrando un deterioro en los siguientes meses y que las caídas se pueden profundizar, por algunas de las siguientes razones:

Efecto de base de comparación (el año anterior, el gobierno gastaba en las grandes obras de infraestructura, lo que impulsó el crecimiento de la

construcción de sector público), posibilidad de un recorte adicional en infraestructura el próximo año para reducir el déficit fiscal y cautela de los inversionistas.

También porque “las tasas de interés se mantienen en niveles elevados, a pesar de los recortes que ha hecho el Banco de México, y la falta de infraestructura en energía eléctrica y agua que frena la construcción en algunas entidades federativas”.

Sobre la metodología para la elaboración de la ENEC, el instituto explicó que el esquema de muestreo es probabilístico y estratificado. Además, “se incluyen con certeza las empresas con más de 73 millones de pesos anuales en el valor de producción, o con personal ocupado mayor o igual a 251”.

En lo que va del año, el valor de la obra pública construida se ha contraído 3%, luego de que durante los primeros ocho meses del 2023 se había disparado 61.3 por ciento.



Pinchazo a la burbuja

Así como se fue a las nubes el año pasado, la actividad de construcción impulsada desde el sector público está desinflándose rápidamente este año, a medida que se terminan las obras insignia del gobierno de AMLO; en agosto se hilaron ya cuatro meses de caídas del valor de obra nacional y se arrastra ya una caída acumulada de 3 por ciento.

México | Valor de la producción de sector de la construcción



VAR. % POR SECTORES, AGOSTO, 2024

	MENSUAL	ANUAL	ENE-AGO*	
			2023	2024
Total	-1.4	-15.3	22.9	3.0
Edificación	1.5	6.6	6.2	9.5
Agua, riego y saneamiento	-3.7	5.5	63.9	4.5
Electricidad y telecom.	-1.7	-9.5	86.9	11.9
Transporte y urbanización	-8.0	-46.7	64.2	-3.3
Petróleo y petroquímica	2.4	3.8	20.9	-1.7
Otras construcciones	3.7	-10.7	2.5	-2.8
Pública*	N. a.	-34.5	61.3	-3.0
Privada*	N. a.	2.8	3.7	7.6

* / Con base en cifras originales.

FUENTE: INEGI.

GRÁFICO EE