



#YAUMENTARVIVIENDAS

PROPONE BATRES TOPE A RENTAS EN LA CDMX

EL JEFE DE GOBIERNO DE LA CIUDAD PLANTEÓ QUE LOS PRECIOS NO SE PUEDAN INCREMENTAR POR ENCIMA DEL AUMENTO DEL SALARIO O LA INFLACIÓN

POR PARIS ALEJANDRO SALAZAR/P14



FOTO: ALFREDO PELCASTRE

• **ATENCIÓN.** El jefe de Gobierno participó en el Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México.



#MARTÍBATRES

PLANTEA
TOPE PARA
LAS RENTAS

"NO PUEDEN ESTAR AUMENTANDO POR ARRIBA DE LA INFLACIÓN O DEL SALARIO", EXPRESÓ EL MANDATARIO CAPITALINO

POR PARIS ALEJANDRO SALAZAR

El jefe de Gobierno, Martí Batres Guadarrama, planteó que se debe establecer un

límite a las rentas, pues éstas no pueden aumentar por encima del aumento del salario o la inflación.

Durante el Foro de Análisis Vivienda y Rentas en la Ciudad de México, Batres dijo que el objetivo es que la vivienda digna y accesible sea una realidad para todas y todos.

Además, señaló, debe aumentar la construcción de vivienda de interés social y de vivienda pública para renta a bajo costo para evitar la expulsión de la Ciudad de México de las y los habitantes más pobres.

"Nos parece fundamental poner límites a los porcentajes permitidos para aumentar las rentas cada año. Las rentas no pueden estar aumentando exponencialmente por arriba del aumento de la inflación o

del salario, porque entonces la distancia se va haciendo cada vez más grande", aseguró.

En el Museo de Arte Popular, Batres señaló que se requiere la regulación del alza en la renta, el establecimiento de requisitos claros y justos para arrendadores y arrendatarios, al tiempo que expuso la preocupación por el acelerado aumento en los costos de las rentas de las viviendas desde 2012.

"Esto se debe a varios factores, por un lado, tenemos un aumento en el costo de la vivienda nueva de carácter comercial, esto ha impactado el aumento del costo del suelo y el de las rentas, pero también otro de los factores que ha disparado este fenómeno es el conjunto de reformas que se realizaron al código civil en la administración 2012-2018, entre esas reformas se eliminó el registro de los contratos de arrendamiento y se permitió que las rentas pudieran aumentar en 10% cada año, lo cual quiere decir que han podido aumentar cada año al

doble del índice inflacionario promedio de la misma etapa.

"El costo de las rentas aumentó entre 2007 y 2023 en ocho veces más que el salario general y especialmente tenemos que ubicar el periodo que va de 2012 a 2018, en el que las rentas aumentaron seis veces más que el salario", explicó ante especialistas en materia inmobiliaria, constructores, académicos e integrantes de la sociedad civil.

Según la página Inmuebles 24, el costo promedio de renta de un departamento es de 17 mil pesos mensuales, de hecho es la cuarta orbe más costosa para alquilar en el continente.

Por alcaldías, son la Miguel Hidalgo y la Cuauhtémoc las más caras, con un promedio de 21 mil 326 y 22 mil 911 pesos, respectivamente. Mientras que Gustavo A. Madero, Venustiano Carranza e Iztacalco son las más accesibles. ●

1

● MILLÓN DE PERSONAS PAGAN RENTA EN CDMX.

HUBO CAMBIOS

1

● Reformas al Código Civil eliminaron registro de contratos de arrendamiento.

2

● Esto, dijo, permitió que las rentas puedan aumentar 10% cada año.

3

● Aumentó el porcentaje de ingresos que las familias destinan al arrendamiento.