



PODER LEGISLATIVO FEDERAL
CAMARA DE DIPUTADOS



ENCUESTA BBVA Y AMPIP

Anticipan el arribo de 400 nuevas empresas por *nearshoring* entre 2024 y 2025.

PÁG. 7

ENCUESTA BBVA Y AMPIP

Llegarán 400 empresas por *nearshoring* hasta 2025

JASSIEL VALDELAMAR

jvaldelamar@elfinanciero.com.mx

La relocalización de empresas hacia México, conocido como *nearshoring*, continúa avanzando a buen ritmo y se anticipa que lleguen hasta 400 empresas entre 2024 y 2025, según la segunda edición de la encuesta realizada por BBVA México y la Asociación Mexicana de Parques Industriales Privados (AMPIP).

De acuerdo con el estudio, se espera que el flujo de nuevas empresas que se instalan en parques industriales en México se mantenga en niveles elevados en los próximos dos años. Los encuestados estiman que recibirán 201 y 198 nuevos inquilinos en 2024 y 2025, respectivamente.

"La llegada de nuevas empresas se aceleró en 2023, con 196 nuevos inquilinos, un 46.3 por ciento por encima del promedio anual entre 2018 y 2022", señaló el reporte. Del total de nuevos inquilinos en 2023, el 46 por ciento provino de Estados Unidos y el 17 por ciento de China.

Las actividades económicas de estas nuevas empresas se concentran principalmente en manufactura (37 por ciento), industria automotriz (27 por ciento) y logística (36 por ciento).

Además, el 79 por ciento de los inquilinos en parques AMPIP tienen un perfil exportador, ya sea de forma directa o indirecta. Sin embargo, los desarrolladores de parques industriales enfrentan algunos desafíos para aprovechar

FOCOS

Mayor ocupación. El 94% de las empresas encuestadas reportan un aumento de rentabilidad/demanda; y el 100% reporta que ampliará sus espacios industriales en los próximos dos años.

Desarrollo integral. BBVA recomendó que el crecimiento en la demanda y desarrollo de parques industriales en el país debe acompañarse de una planeación estratégica en el suministro eléctrico.

al máximo las oportunidades del *nearshoring*.

El principal factor limitante es la falta de un suministro eléctrico adecuado, reportado por el 55 por ciento de los encuestados.

"Alinear la oferta y demanda de espacios industriales es esencial para aprovechar las oportunidades que el *nearshoring* ofrece a México", señaló el reporte, por lo que ante este panorama, el 100 por ciento de los encuestados planea ampliar la oferta de espacios entre 2024 y 2025.

Por otra parte, los participantes en la encuesta que se levantó en mayo de este año, considera a la falta de inversión en líneas de transmisión y distribución eléctrica, como la principal limitante para el desarrollo del sector eléctrico, seguido por la falta de permisos para la generación.