



Mapa habitacional

En 2023 se construyeron en el país 474 mil viviendas de todas las categorías; para abatir el rezago actual, se necesita construir medio millón de casas solo de interés social

4,343
Desarrollos activos

446,272
Viviendas en construcción

180,074
Por vender

34 meses
Tiempo promedio en venta

3.66 mdp
Precio promedio

• Fuente: Softec • Información: Sara García • Foto: Especial

Vivienderas se reagrupan de cara al plan de Claudia

Integración. Vinte recibe luz verde de Cofece para comprar Javier; con eso serán solo cinco las constructoras que detentarán un 20% del mercado inmobiliario: expertos

ARTURO GÓMEZ SALGADO
CIUDAD DE MÉXICO

Las grandes desarrolladoras de vivienda se reagrupan de cara al plan de la presidenta Claudia Sheinbaum de construir un millón de casas de interés social en su sexenio. Hasta 2023, seis firmas (Ara, Ruba, Vinte, Cadu, Javier y Be Grand) concentraron una de cada cinco unidades de la producción de 210 mil espacios nuevos en todos los segmentos, desde lujo hasta económicos. Pero este año el panorama se reducirá a solo cinco grandes jugadores.

Según la consultora Softec, el mercado de vivienda se encuentra atomizado entre unas 3 mil 500 y 4 mil desarrolladoras que juntas aportan poco más de 170 mil unidades; mientras que las

seis grandes que cotizan en bolsa, ya sea en el mercado accionario o de duda, representarán este año entre 35 mil y 38 mil unidades.

Ayer, la Comisión Federal de Competencia Económica (Cofece) aprobó que una de estas seis, Grupo Vinte, adquiera hasta 100 por ciento de las acciones de otro integrante de esta sexteta, la región montana Grupo Javier, a través de una Oferta Pública de Adquisición (OPA), aún por anunciarse.

La suma potencial

Sergio Leal Aguirre, presidente del Consejo de Administración de Vinte, señaló que con la autorización de la Cofece "estaremos en posibilidad de expandir sustancialmente nuestra oferta de habitación de interés social su-

BBVA coloca primer crédito verde. Apoyarán proyecto por 54.7 mdd en Mexicali

BBVA México otorgó su primer crédito verde en el sector inmobiliario a la empresa Desarrollador Industrial de Mexicali, una línea de 54.7 millones de dólares. El banco detalló que el préstamo fue estructurado como un crédito ESG, debido a que atiende factores ambientales, sociales y de gobierno corporativo. El objetivo es construir una nave industrial de última generación de 557 mil pies cuadrados donde operará la empresa Gul-

stream Aerospace, que busca la creación de mil 500 empleos. En la nave industrial se fabricarán partes de aviones de última generación, que consumen combustible de aviación sostenible. Además, el edificio contará con la certificación LEED Silver, que optimiza la energía y el agua, así como la gestión de residuos y la calidad del aire interior. BBVA detalló que el crédito se otorgó a 10 años y contempla ajustarse al esquema de construcción.

mándonos al programa gubernamental de atender a la población de menores ingresos".

Con la presencia combinada de Javier, Vinte contará con reservas para la edificación de cien mil casas, y una reserva territorial de más de 500 mil metros cuadrados de lotes de vocación industrial, comercial y de usos mixtos que complementarán sus desarrollos urbanísticos.

La operación permitirá edificar 100 mil espacios de interés medio y social

Destacó que en las próximas semanas Vinte presentará su propuesta de OPA, y de concretarse la compra podrán construir anualmente alrededor de 16 mil 500 casas de interés social particularmente en los estados de México, Querétaro, Hidalgo, Nuevo León y Jalisco donde está la mayor demanda.

Leal Aguirre comentó que una vez obtenida la aprobación de la Cofece, se inició el proceso de suscripción de acciones por hasta 2 mil 500 millones de pesos autorizado por la asamblea; los primeros 321 millones ya están suscritos y pagados; mientras que los siguientes mil 530 millones han sido autorizados por el Consejo de Administración para suscripción de cinco inversionistas (cuatro actuales y uno nuevo).

Mencionó que durante la OPA, 36 por ciento de los tenedores de acciones de Javier decidirán si venden y reciben efectivo o acciones de Vinte; mientras que otro 64 por ciento estaría obligado al cambio de pago en efectivo.

Avalan comisiones plan

Las comisiones unidas de Puntos Constitucionales, Vivienda y Reordenamiento Urbano, así como de Estudios Legislativos avalaron por unanimidad el dictamen de reforma al artículo 123 constitucional para garantizar vivienda social a los trabajadores.

La minuta enviada por la Cámara de Diputados, prevé que los trabajadores puedan acceder a viviendas del Infonavit en arrendamiento social, con el derecho a adquirir las en propiedad.

El dictamen será presentado este martes ante el pleno del Senado para que una vez aprobado, sea remitido a los Congresos de los estados, por tratarse de una reforma constitucional. ■