



¿Viene un aluvión de estrenos en bolsa?

Justo hace dos semanas se aprobó por unanimidad en el pleno de la Cámara de Diputados **la reforma a** diversas disposiciones de **la Ley del Mercado de Valores** y de la Ley de Fondos de Inversión.

Se aprobó en la Cámara baja seis meses y medio después de que la reforma fue aprobada por el pleno del Senado de la República.

De acuerdo con las autoridades financieras del país, la reforma **representa un gran avance** para fortalecer la inclusión financiera y el acceso al financiamiento en beneficio de las empresas mexicanas, especialmente pequeñas y medianas.

El subsecretario de Hacienda, Gabriel Yorio, dijo que la reforma busca generar más competencia y dinamismo en el mercado bursátil, permitiendo a estas empresas, que son las responsables de generar casi el 70 por ciento de los empleos en el país, acceder a esta fuente de financiamiento y crecer, lo que contribuirá al bienestar económico de las familias mexicanas.

Y sí, la reforma aprobada **debe permitir** a una gran cantidad de empresas, particularmente pequeñas y medianas, **acceder al financiamiento bursátil** a un menor costo y de manera más rápida.

Las autoridades financieras estiman que **más de 4 mil empresas** en el país cuentan

DINERO, FONDOS
Y VALORES

Víctor Piz

Opine usted:
vpiz@elfinanciero.com.mx

@VictorPiz



con las características para **beneficiarse de esta reforma.**

Por su parte, los intermediarios bursátiles estiman que la reforma puede **traer al mercado entre 500 y 2 mil emisoras nuevas** en los primeros tres años.

Entre otras modificaciones, la reforma incorpora un nuevo procedimiento de inscripción simplificada de valores de deuda o de capital.

Las empresas medianas y pequeñas podrán participar en el mercado bursátil a través de la figura de emisión o emisora simplificada.

En este sentido, la Bolsa

Mexicana de Valores destacó la inclusión del nuevo esquema de oferta pública simplificada, que se enfocará principalmente en medianas empresas.

“Con ello, se pretende reducir el tiempo, los procesos y los costos de listado de las compañías”.

Sin embargo, los valores objeto de la inscripción simplificada sólo podrían ser ofrecidos a inversionistas institucionales o calificados, no al público en general.

Estos inversionistas poseen una gran cantidad de recursos para invertir—como los fondos de inversión y de pensiones, las afores y las aseguradoras—en diferentes instrumentos financieros.

Lo que sigue es la regulación secundaria, la cual se prevé quedará lista en el primer trimestre de 2024.

Teniendo la regulación, el sector bursátil—autoridades, bolsas de valores y casas de bolsa—debe hacer un esfuerzo de promoción muy activo para ampliar el número de empresas que busquen financiamiento.

Por lo pronto, al mercado de valores le **viene como ‘anillo al dedo’ la llegada** hoy a la BMV **de Fibra Next** mediante una oferta pública inicial, la primera en el mercado local desde 2018.

El monto base de la transacción es de 15 mil millones de pesos, pero con la sobresuscripción puede llegar a 20 mil millones o más, lo que la convertiría en **la segunda oferta pública ini-**

cial más grande en la historia del mercado mexicano.

Fibra Next es una subsidiaria de Fibra Uno, que es el mayor fideicomiso en bienes raíces de México y América Latina, creada para escindir el portafolio industrial de la empresa inmobiliaria y ‘tomar la ola’ del *nearshoring*.

Dicho de otra manera, Fibra Next es **la apuesta de Fibra Uno para atender** el sector industrial y aprovechar las oportunidades que abre **la re-localización** de empresas en mercados estratégicos.

El sector de fibras está representado en la BMV con 16 instrumentos que replican el negocio inmobiliario de rentas para permitir que los inversionistas participen en el mercado de bienes raíces.

Fibra Next será el jugador 17 y contará con un portafolio de 196 inmuebles, que lo convertirán en **uno de los fideicomisos inmobiliarios más grandes del mercado** por valor y número de propiedades.

Después de una prolongada sequía de estrenos en bolsa, **“romper con esta inercia que llevábamos en la Bolsa Mexicana de Valores va a ser muy positivo para México”**, dijo a este reportero Gonzalo Robina, director general adjunto de Fibra Uno.

El lanzamiento de Fibra Next no sólo marcará un hito, sino que le debe dar **un buen ‘empujón’** al mercado de valores en el país.

“El lanzamiento de Fibra Next no sólo marcará un hito, sino que le debe dar un buen ‘empujón’ al mercado de valores”