



**MARIEL  
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

## El Infonavit, en el ojo del huracán

**H**emos expuesto que el Infonavit está a punto de tener el nombramiento de su nuev@ direct@r. Será en agosto cuando sepamos quién dirigirá sus retos, como la iniciativa que lo convierte otra vez en constructor de vivienda, pero deberá también consolidar las reglas del juego:

¿Quién construirá?; ¿quién administrará?; ¿cómo aterrizará la fórmula para que no desfalque sus reservas?

Platicamos con Mario Macías, director del Sector de los Trabajadores, quien conoce bien “las entrañas” al instituto tripartita y propuso “reinventar” al Instituto, y aseveró que el sector privado deberá ser el constructor de las próximas viviendas con la fórmula de renta con opción a compra.

Hay mucho que definir allí. Macías Robles evidenció la imperiosa necesidad de darle acceso al crédito a 5.5 millones de trabajadores que están sin oportunidad por sus bajos ingresos.

“Esta iniciativa de reforma constitucional tiene que ser observada porque el Infonavit estaría legalmente inhibido de subcontratar a todo el personal, para poder hacerlo tiene que habilitar reservas territoriales para poder construir”, dijo el directivo.

Hay varios nombres en la baraja, pero evidentemente la decisión tendrá que ser tomada ya por la virtual presidenta, Claudia Sheinbaum.

### POR CIERTO

**PRÓXIMO GOBIERNO “ATERRIZARÁ” LA REFORMA AL INFONAVIT**  
La semana pasada se realizó el “Tercer Foro Regional de Vivienda 2024”. Interesante la defensa de Román Meyer, titular aún de Sedatu sobre la Política Nacional de Vivienda enfocada a atender el déficit habitacional. Como durante los seis años, criticó la política de gobiernos anteriores por crear “una burbuja especulativa” que generó la construcción de vivienda en las afueras de las ciudades sin servicios, lejos de los centros de trabajo y generando 650 mil viviendas abandonadas.

Resaltó el logro de sacar del rezago habitacional a 4 millones de personas. Y Anticipó los trabajos para el programa de vivienda de la próxima presidenta Claudia Sheinbaum en dos vertientes: vivienda interurbana accesible y seguir reduciendo el déficit habitacional (de cerca de 10 millones de unidades).

Luego Carlos Martínez Velázquez, aún director general del Infonavit y anfitrión del evento donde participó el BID, argumentó sobre “la renta social” y dijo que se ampliará el acceso a la vivienda mediante la reforma constitucional.



El organismo es actor clave en el crédito hipotecario, con el 70% de los que se otorgan cada año, representando el 6% del PIB.

Martínez defendió la reforma que plantea invertir parte de sus recursos a la construcción de vivienda. Argumentó que México, a diferencia de otros países como los norteamericanos, "carece de un sistema público de rentas organizado desde el estado, lo que ha generado un mercado de renta desregulado, informal e inseguro para los inquilinos".

Interesante que parta del Infonavit la iniciativa. Pero falta la definición de cómo "salvaguardar" los recursos de la "bolsa" del organismo tripartita, que debe pagar rendimientos a la subcuenta de los trabajadores y también debe incrementar la distribución de créditos -que estos años se redujo y también aumentó la cartera vencida-.

### PREGUNTA

Opina:

¿Sabes quiénes disputan la dirección del Infonavit?

---

•Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de "Mujeres Líderes por la Vivienda" y directora de Grupo En Concreto. [marisel@grupoenconcreto.com](mailto:marisel@grupoenconcreto.com)