



Siguen sin avance cambios en la reforma bursátil

MONEDA EN EL AIRE

Jeanette Leyva Reus

✉ @LeyvaReus



Si bien se han tenido avances importantes, en la reforma general que se hizo a la Ley del Mercado de Valores para lograr que en un futuro inmediato empresas de menor tamaño tengan acceso al mercado y lograr que por fin crezca, sigue habiendo algunos hilos sueltos que deben ajustarse.

Y es que todos los participantes involucrados en la reforma a la Ley del Mercado de Valores aún no definen cómo informar adecuadamente los riesgos de las emisiones simplificadas y los fondos de cobertura, a fin de hacer más atractiva y confiable la normativa.



En esa tarea está trabajando arduamente desde el primer día que se habló de esta reforma la Asociación Mexicana de Instituciones Bursátiles (AMIB), que preside **Álvaro García Pimentel**, y quien por cierto, fue ratificado para un periodo más que concluirá el próximo año.

El tema que analizan y que tiene en "pausa" el avance para poner en marcha pronto los cambios es cómo informar suficientemente al mercado de los riesgos. Esto, porque nos recuerdan que tienen que recargarse en la emisión de información por parte de aquellos que quieran colocar bonos, acciones o cualquier estructura.

En ese tema, también la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) ya ha reconocido que sigue en el proceso de trabajar en todos los frentes con la Ley del Mercado de Valores y se encontraba en consenso para que pueda salir un marco jurídico secundario fuerte que ayude a posicionar al sector bursátil con más emisores e inversionistas.

Y es que no hay que olvidar que no sólo son las casas de bolsa o los dos centros bursátiles que operan en el país los que necesitan tener claro cómo trabajarán, sino también los inversionistas que pondrán su dinero en esos negocios, y en donde los institucionales como son las Afores requieren reglas claras, por lo que nos dicen, todos están volcados en revisar en conjunto las disposiciones que deben quedar claras para que funcione una reforma que ha levantado muchas expectativas.

Si bien todos reconocen que hay prisa, los tiempos, parece, deben ser más calmados para no poner en marcha algo que al final no se quede como muchos otros proyectos, sólo en una buena idea. Ojalá lo logren.

El competitivo mundo de las Fibras

La Asociación Mexicana de Fibras Inmobiliarias (AMEFIBRA) como sabemos ha estado



Salvador Daniel Kabbaz

muy activa, y todo indica la tendencia seguirá, ya que con la representación de 15 Fibras en diversos sectores y mercados inmobiliarios que generan rentas en México, suma más de dos mil propiedades representando alrededor del 4.5 por ciento del PIB nacional.

Ahora, con el tema del *nearshoring*, que para muchos sigue en su mejor momento y que ha beneficiado a la industria mexicana con la llegada de nuevas empresas, es también todo un desafío, ha reconocido **Salvador Daniel Kabbaz**, presidente de AMEFIBRA y CEO de Fibra Danhos.

Y es que los desafíos que tiene el país para recibir a los inversionistas, son principalmente de infraestructura logística, aunque eso sí, uno de los puntos a favor son la estabilidad macroeconómica de nuestro país y los acuerdos arancelarios, lo que permite que siga habiendo mercado para los Fideicomisos en Bienes Raíces que entraron a una etapa próspera con resultados alentadores, principalmente en ingresos.

Ahí no hay que perder de vista a Fibra Uno, Danhos, Monterrey y Macquire, que sumaron durante 2023 ingresos por más de 42 mil millones de pesos y obviamente, están los procesos en marcha de Terrafina.

Además, todos sin excepción están implementando la construcción y adaptación de edificios sustentables, ya que los inversionistas cada vez piden más cambios en ese tema; veremos quién se adapta más rápido.

Las giras de los gobernadores

Como les habíamos comentado antes del arranque de las campañas, varios gobernadores



Mauricio Vila

anunciaban el inicio de giras internacionales, aprovechando la veda electoral y que justamente no pueden promocionarse en sus estados ni mucho menos hacer inauguraciones o algún acto que pueda ser malinterpretado y sancionado más tarde.

Uno de ellos, es el gobernador de Yucatán, el panista **Mauricio Vila**, quien en su entidad ha estado trabajando arduamente en varios frentes, principalmente la atracción de empresas internacionales, y la futura conexión de los trenes para transporte de carga, sólo por mencionar algunos.

Él sí se fue bien lejos, al mero Dubái, en donde anunció que se reunió con representantes del Dubai Multi Commodities Centre (DMCC Authority) para conocer más de la Zona Franca de Jumeirah.

Esa es una de las zonas económicas especiales más importantes de la región, y busca, aseguró en sus redes, impulsar el intercambio de conocimientos sobre el desarrollo y gestión de zonas económicas especiales, aunque hay que recordarle quizás que en el sexenio anterior, en México se trabajó en un programa ya muy parecido a nivel federal, que quedó en el archivo muerto.



Por lo pronto, asegura que se fortaleció la alianza para la promoción del comercio y la inversión entre Yucatán y los Emiratos Árabes Unidos.

“Timoteo” y la educación financiera

Nada mejor que este Día del Niño para festejar con el Museo de la Bolsa Mexicana de Valores



Rodrigo de la Sierra

(MUBO) sus primeros cinco años de vida, ya que hablar de educación y cultura financieras no tiene edad, más si le sumamos que el principal expositor será **Rodrigo de la Sierra**, quien ha tenido exposiciones en todo el mundo y colabora con las fundaciones aliadas a la Organización

de las Naciones Unidas.

MUBO, que forma parte de la bolsa que dirige Oriol Bosch, ha tenido ya la visita de más de 300 mil personas, por lo que para celebrar su aniversario mantendrá abierta la exposición “Timoteo en la Bolsa Mexicana de Valores”.

Cultura y educación financieras deben estar siempre unidas, y no hay que olvidar que la Lotería Nacional realizó un sorteo en honor del personaje, por lo que es una oportunidad que en estos días se debe aprovechar para visitar.

Por lo pronto, la moneda está en el aire.