



ALBERTO AGUILAR

Nombres, nombres y... nombres / Zozobra pega a rubro inmobiliario, freno quizá como con el Covid-19, e industrial también a la baja

Si la pandemia sacudió al negocio inmobiliario, al grado de que aún no se recupera, la actual coyuntura amenaza con volver a frenar su actividad casi en la misma proporción. Y es que las reformas, incluido el aval de la judicial por los diputados, no es la mejor señal para invertir.

De nada han servido las voces de alerta respecto a los riesgos para el T-MEC. **Larry Rubin** de la American Society of México advirtió que las empresas de EU ya frenaron sus inversiones. Igual las canadienses. Son el 41.5% de la IED.

Además en la CDMX **Martí Batres** concretó el ajuste legislativo que inició en julio para modificar el artículo 3 de la Constitución local y borrar del texto el término de "propiedad privada" y remitir al artículo 27 de la Carta Magna Federal.

Coparmex CDMX de **Adalberto Ortiz** explicó que si bien, sólo se armonizó la constitución local con la federal, el cambio tiene sus riesgos. El gobierno "estaría en condiciones de expedir decretos expropiatorios" con fines de utilidad pública, tras expedir la legislación secundaria.

Esta es otra mala señal en medio de la caída de la actividad. De por si segmentos como oficinas aún convalecen. Según la ADI de **Jaime Fasja** todavía hay una desocupación menor al 18%, lo que inhibe más inversiones máxime la inflación y ahora la devaluación.

Tampoco en lo comercial hay plena mejoría. Si bien hay mayor actividad en algunas plazas, mucho tiene que ver con proyectos pendientes. Lo mismo en turismo y vivienda que volverán a frenarse.

En lo industrial, según expertos, el horizonte tampoco es favorable. Fue el caballo de batalla con el Covid-19, sin embargo la oferta se ha estrechado por los cuellos de botella en electricidad con una CFE de **Manuel Bartlett** incapaz de responder. También falta agua y ahora no hay certeza con el cierre de **Andrés Manuel López Obrador** y un Congreso que podrá hacer y deshacer.



En ese sentido el horizonte inmobiliario luce complicado. Curiosamente cuando **Claudia Sheinbaum** asumió la CDMX, algo similar sucedió. Por sus políticas se paralizaron los proyectos. Ahora como presidenta recibirá a un rubro convaleciente y sin confianza.

SUSPENDE ECONOMÍA OPERACIÓN DE MAAC POR IRREGULARIDADES

Ayer trascendió que Economía suspendió la operación de Mexicana de Acreditación (MAAC) de **Enrique Zavala** que apenas inició operaciones en 2020, para abrirle un competidor a EMA que lleva **María Isabel López**. Se desconoce el motivo de la determinación de la Dirección de Normas a cargo de **Julio Eloy Páez**. El director jurídico de MAAC, **Luis Vargas** señaló en una misiva que es una situación "temporal" y se trabaja en solventar lo que pide la autoridad. Obvio muchas industrias se verán afectadas al no contar con los certificados para mantener sus operaciones.

SE SUMA LIVERPOOL A PRIVATIZAR NORDSTROM Y ALTO RIESGO

Extraña decisión de Liverpool de **Graciano Guichard** de finalmente involucrarse en la operación para deslistar a la estadounidense Nordstrom junto con la familia propietaria que encabezan **Peter y Erik Nordstrom** en una operación por 3,760 mdd. Si ya de por sí no se encontraba mucho sentido al paquete que compró del 9.6%, esta otra operación que ayer se conoció y que lo llevará al 49.9% resulta altamente delicada. Esas tiendas en EU pierden terreno a pasos agigantados.

EN PICADA EL PESO Y PIERDE EN EL AÑO 18% Y BMV CAE 10%

Ayer otra jornada negativa para el peso. El dólar spot cerró en 19.94 pesos y en ventanilla en 20.44, reflejo de la falta de certidumbre con un gobierno sin contrapesos. Aunque ayer la BMV logró una ligera ganancia, 258 títulos cerraron a la baja. Nemark de Alfa de **Armando Garza Sada** cayó 4.25%. La BMV ha perdido en el año un 10% y el tipo de cambio se ha devaluado 18%. Muy mal momento.