



SPLIT FINANCIERO

EL RETO DE IMPULSAR EL TREN DE PASAJEROS

POR JULIO PILOTZI

juliopilotzi@hotmail.com / @juliopilotzi

La reciente Reforma al Artículo 28 Constitucional es un paso significativo para revitalizar el transporte ferroviario de pasajeros en México, un sector que había quedado rezagado tras la privatización. Este cambio permite que el Estado recupere su papel activo en la gestión de trenes de pasajeros, impulsando proyectos que no solo mejorarán la movilidad, sino que también traerán beneficios ambientales y sociales. La planificación de rutas como el Tren México-Pachuca y el Tren México-Querétaro responde a la necesidad de conectar eficientemente grandes áreas metropolitanas. Al reducir los tiempos de viaje hasta en un 40 por ciento, estas rutas representarán una opción atractiva para miles de mexicanos que necesitan desplazarse de manera rápida y segura.

Además, la inclusión de servicios de carga en el Tren Maya amplía las oportunidades de transporte intermodal en el sureste, promoviendo tanto el turismo como el comercio. Los efectos positivos de esta reforma van más allá de la infraestructura; al hacer del tren un medio accesible y moderno, el gobierno está facilitando el acceso de comunidades aisladas a servicios esenciales y mercados, reforzando el desarrollo económico regional y promoviendo una movilidad más sostenible. En los siguientes años se tiene como objetivo principal construir 3 mil kilómetros de vías férreas que permitan operar trenes de pasajeros y también se tiene como una prioridad fortalecer el servicio de carga. Se tiene el entusiasmo de impulsar el transporte de pasajeros, pero ya veremos si se cumple el gran reto en todo este proyecto

porque engloba no solo el tema de respaldo económico para su funcionamiento sino el de seguridad, y por supuesto, el respaldo empresarial que son los más reticentes a entrarle a esta iniciativa del segundo piso de la 4T.

Time Ceramics Sostenible. A dos años de haber realizado una inversión de mil 200 millones de pesos de un total de 2 mil 700 millones que planea realizar en su planta que fabricará pisos cerámicos en el municipio de Emiliano Zapata, Hidalgo, la empresa de origen chino Time Ceramics, informó que cumple con los más altos estándares de responsabilidad social, respeto de las leyes y reglamentos ambientales y laborales en México. Esto con el objetivo principal de operar y contribuir al bienestar

comunitario y apoyar los planes y programas para frenar la migración local por falta de oportunidades laborales dentro de sus comunidades.

Prueba de ello y para demostrar que se ha ajustado a prácticas sustentables y sostenibles, durante la fase de pruebas de producción la empresa, con más de 30 años de experiencia en su país de origen, ha utilizado sistemas de recolección de agua pluvial y tratada, además de que el gobierno estatal anunció que continuará suministrando agua tratada a las industrias instaladas en esa zona de su territorio, para reducir la presión sobre los recursos hídricos locales y reutilizar el vital líquido.

Emisión Nafin. Nacional Financiera (Nafin) realizó una exitosa colocación de la primera reapertura de la emisión NAFR 24S, a un plazo de 2.5 años, por 5 mil millones de pesos, en línea con la estrategia del Gobierno Federal y la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) de emitir bonos con etiqueta social. La demanda alcanzó aproximadamente 1.81 veces el monto inicial de 3 mil millones de pesos, reflejando la confianza de los inversionistas en Nafin. Con calificación "AAA" en escala doméstica por Fitch México y HR Ratings México, los recursos se destinarán a fortalecer los programas de financiamiento de Nafin, enfocados en pequeñas y medianas empresas (pymes) con un impacto social positivo y un enfoque de mediano y largo plazo, complementando la oferta de crédito de la banca comercial.

La Bolsa Celebra. La Bolsa Mexicana de Valores (BMV) celebró su 130 aniversario como una institu-

ción clave para el desarrollo económico del país. A través de su plataforma tecnológica avanzada y una constante innovación en productos y servicios, la BMV ha facilitado el acceso al mercado de capitales para empresas e inversionistas tanto nacionales como internacionales. Presumen que desde su fundación, la BMV ha contribuido al crecimiento y capitalización de empresas, ofreciendo productos financieros que cubren las necesidades de diversas industrias, incluyendo acciones, deuda, Fibras, CKDs y SPACs. En la última década, la BMV ha financiado más de 6 millones de millones de pesos mediante sus mercados de capitales y deuda, consolidándose como un pilar para el financiamiento empresarial en México.

Voz en off. Banco Inmobiliario Mexicano (BIM) ha cumplido 11 años en el sector de banca múltiple especializada en el mercado inmobiliario. A lo largo de su trayectoria, la institución que tiene a Víctor Manuel Requejo Hernández, Presidente del Consejo de Administración, ha consolidado una cartera de créditos que asciende a mil 734 millones de pesos otorgados a un total de 17 mil clientes en todo el país. El BIM no solo se enfoca en la financiación de vivienda, sino que también abarca diversos proyectos que incluyen actividades de salud, comercio, industria, logística y empresarial. Este enfoque integral permite a la entidad atender las necesidades de financiamiento de quienes buscan desarrollar terrenos para diferentes usos. Su participación con el sector inmobiliario se refleja participación en el financiamiento de vivienda en México, donde contribuye con entre el 8% y el 10% de la producción total...