



Arrienda desde 2002 inmuebles a Administraciones de la Capital

Es dueño de plaza contratista de la 4T

**Gobierno de CDMX
rentaba espacios
en edificio donde
venden fayuca**

IVÁN SOSA

El edificio de Izazaga 89, que se encuentra en un proceso de extinción de dominio debido a que alberga una plaza que vende de manera ilegal productos y piratería, es propiedad de las inmobiliarias Marly y Arel, mismas que han tenido contratos de arrendamiento de oficinas desde 2002 para distintos Gobiernos de la Ciudad de México.

Hasta finales del año pasado, el Gobierno capitalino mantuvo contratos con estas inmobiliarias, de los empresarios Elías y Abraham Helfon Daniel.

Por ejemplo, hasta diciembre de 2023, uno de los pisos de la plaza de Izazaga 89, también conocida como MexicoMart, era la sede del Órgano Interno de Control del Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la CDMX, que despachaba en el Mezzanine 1.

Para ese momento, el predio, que cuenta con irregularidades en el uso de suelo –según informó el propio Gobierno capitalino en julio pasado, tras la clausura del inmueble que se extendió por un mes– ya ofrecía en sus 16 pisos mercancía irregular, en su mayoría proveniente de Asia.

Luego de que el jueves en el lugar se aseguraron 262 mil piezas apócrifas que ingresaron de forma irregular al País, el edificio enfrenta un proceso de extinción de do-

minio, promovido por el Secretario de Economía, Marcelo Ebrard.

La plaza de Izazaga 89 fue ocupada entre 2012 y 2018 por las Secretarías de Administración y Finanzas, de Seguridad Pública, del Trabajo, del Sistema de Aguas y del Instituto de Infraestructura Educativa, del Gobierno de la CDMX.

Tras el temblor de 2017, el inmueble sufrió daños severos, por lo que funcionarios capitalinos optaron por cancelar los contratos y mudarse a otras oficinas.

Sin embargo, en marzo de 2020, la Fiscalía General de Justicia (FGJ) de la Ciudad firmó un contrato para alquilar del 1 de abril al 31 de octubre de ese año dos pisos del edificio.

Después de la salida de las dependencias gubernamentales,



mentales, el inmueble fue anunciado como punta de lanza del proyecto Mexico-Mart, y ofrecía a posibles clientes un inmueble seguro que incluso tenía helipuerto. Pero al final fue ocupado por comerciantes de productos asiáticos que saturaron los 16 pisos del sitio.

Los Helfon Daniel han rentado otros inmuebles a la Administración local.

En 2019, durante la gestión de Claudia Sheinbaum al frente de la Capital, se firmó un contrato de arrenda-

miento con la Secretaría de Salud local por el piso 4 del inmueble ubicado en Avenida Té 840, en la Colonia Granjas México, en Iztacalco. Desde 2002 tienen contratos con el Gobierno capitalino, que entonces encabezaba AMLO.

Como responsable de la inmobiliaria Arel, Elías Helfon Daniel acreditó su domicilio en Nezahualcóyotl 120, un predio que fue fusionado de forma irregular con el de Izazaga 89, según documentos oficiales.