



## 7 razones para sí preocuparnos por la reforma al Infonavit



**N**o lo dude, la aprobación a regulación secundaria del Infonavit que el Senado aprobó en fast track el sábado, gracias al Coordinador de Morena, Adán Augusto López, sí es muy preocupante. Se pospuso el periodo extraordinario en el Congreso gracias en parte al pleito de López con Ricardo Monreal, el coordinador de Diputados de Morena, y en parte a las quejas de sindicatos y del sector privado que ni siquiera fueron tomados en cuenta, pero la reforma no se ha cancelado. Son varias las razones por las cuales sí debemos preocuparnos y aquí están las 7 principales.

A pesar de que se mantiene como un organismo tripartito, las decisiones ya se adoptarán en forma colegiada porque tendrán mayor fuerza los representantes gubernamentales en detrimento de los del sector obrero y del sector empresarial. De hecho, ni los sindicatos ni los patrones estuvieron de acuerdo con la reforma por la que el Infonavit se transformará a ser una empresa constructora como lo fue en sus inicios con un gran fracaso.

Hay más de 2 billones de pesos en las cuentas del Infonavit y más de 600 mil mdp en la subcuenta de vivienda por parte de los trabajadores que no han solicitado un crédito hipotecario.

En efecto, estos recursos no desaparecerán como dijo Sheinbaum pero el riesgo es que se utilicen en forma discrecional, sin una mayor supervisión de las autoridades financieras ni del Consejo tripartito del Infonavit.

Otro riesgo es que los rendimientos de la subcuenta de vivienda se vean mermados por una mala decisión en su administración, por las menores tasas de interés y pérdidas de la constructora del Infonavit por problemas como cartera vencida.

Al frente del Infonavit, de la constructora y de los recursos de la subcuenta de vivienda está Octavio Romero, el agrónomo que dirigió Pemex sin ninguna experiencia en el sector energético y que hoy dirige el Infonavit sin ninguna experiencia ni en el sector financiero ni en vivienda. Y su mayor carta de presentación es que dejó en Pemex una deuda con proveedores de más de 400,000 mdp.

La aprobación de la reforma se pospuso pero esto no implica que se haya pospuesto. Tiene el apoyo de Sheinbaum porque una de sus promesas es construir un millón de viviendas, especialmente de interés social, donde sí hay un gran rezago. Todo indica que la reforma se aprobará o en un periodo ordinario a inicios de 2025 o en el ordinario en abril.

Los trabajadores no pueden retirar los recursos de la cuenta de subvivienda cuando quieran. Pueden desde luego solicitar un crédito hipotecario no sólo para construcción sino para remodelación de vivienda pero sólo pueden tener acceso a sus recursos cuando se jubilen, lo que le da mayor margen de maniobra al Infonavit y estamos hablando de una bolsa de más de 600 mil mdp.

### FED BAJARÁ TASAS HOY

El consenso de analistas bursátiles anticipa que hoy el banco de la Reserva Federal bajará las tasas de interés en 25 puntos base para dejarlas en un nivel de 4% a 4.50% aunque ayer se rompió la estabilidad en el mercado cambiario, y el dólar interbancario cerró ayer presionado en 20.21 pesos.

De acuerdo con la encuesta de analistas del sector privado que realiza Banxico, pronostican que el dólar cerrará el año en 20.25 pesos y en 2025 en 20.53 pesos, muy por encima de la meta de la SHCP en el Presupuesto 2025 que es de 18.50 pesos.

En el caso de Banxico se da también por hecho que el jueves en la última sesión de política monetaria del año, la Junta de Gobierno de Banxico bajará sus tasas también en 25 puntos base a 10%.

Los analistas encuestados coinciden en que cerraremos el año con una tasa anualizada de 10% y en 2025 de 8.38%.

Y aunque hay mayor optimismo para el cierre del PIB este año que subió a 1.6% no es buena noticia porque en 2023 crecimos 3.2%. La peor noticia es que para 2025 bajaron la expectativa de crecimiento a sólo 1.2%.

### EMPRESARIO DE LA SEMANA; RICARDO VEGA CÁMARA, Q.E.P.D.

El empresario de la semana es Ricardo Vega Cámara, brutalmente asesinado el domingo en Guanajuato, lo que ha generado una gran consternación en el sector privado no sólo de la entidad sino de todo el país.

Vega Cámara era director del viñedo Cuna de Tierra, cuyo vinos han ganado varios premios nacionales e internacionales y fue uno de los pioneros del enoturismo en Guanajuato que se ha posicionado frente a otros destinos como Ensenada con la Ruta del Vino y las vendimias en agosto que se realizan en varios viñedos como es el caso de Cuna de Tierra en Dolores Hidalgo.

Muy preocupante los niveles de violencia en Guanajuato y desde luego lo que exige el sector privado es que se aclare este crimen, se castigue a los culpables y se ponga fin a esta ola de inseguridad que sin lugar a dudas afecta a las inversiones.