



## Gobierno de Claudia Sheinbaum busca ampliar su poder en el Infonavit

La presidenta de México dijo que la reforma protegerá los ahorros que la gente tiene en la institución y ayudará a evitar que los precios de las viviendas suban



Sheinbaum de Claudia Sheinbaum: busca ampliar su poder en el Infonavit | Bloomberg | Washington DC

Por Alex Vázquez - Michael O'Boyle | 17 de diciembre, 2024 | 07:33 AM

Bloomberg — La presidenta de México, Claudia Sheinbaum, apoya una propuesta para reformar la ley que regula el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), institución financiera respaldada por el gobierno, que ampliará en gran medida sus capacidades, eliminando una serie de controles y contrapesos para darle a su administración pleno poder sobre su toma de decisiones.

Sheinbaum dijo que la reforma, aprobada la madrugada del sábado 14 de diciembre en el Senado, protegerá los ahorros que la gente tiene en la institución y ayudará a evitar que los precios de las viviendas suban a través de la creación de una empresa constructora dirigida por el Infonavit para comprar materiales como cemento o varillas de refuerzo para la construcción de viviendas gubernamentales.

Darle al Infonavit el poder de construir casas “será un incentivo para el crecimiento del sector de la construcción a nivel nacional”, con participación pública y privada para satisfacer la demanda actual, según el borrador del proyecto de ley visto por Bloomberg News.

La legislación propuesta refleja las iniciativas de reforma emprendidas por el partido gobernante Morena desde su victoria aplastante en las elecciones de junio que aumentan el alcance y el papel del gobierno en la segunda economía más grande de América Latina, al tiempo que reducen o eliminan la supervisión regulatoria.

La reforma fue propuesta originalmente por el expresidente Andrés Manuel López Obrador, mentor de Sheinbaum, argumentando que su deseo es que los mexicanos de bajos ingresos puedan comprar una casa fácilmente. AMLO, como se le conoce al expresidente, puso a entidades gubernamentales que tradicionalmente no están involucradas en la construcción, como el ejército, a cargo de la construcción de algunos de sus proyectos emblemáticos, como el Tren Maya.



## Poderes ampliados

El proyecto de ley busca aumentar significativamente los poderes del Infonavit, permitiéndole usar sus recursos para comprar terrenos y construir casas a través de una subsidiaria. El plan también permitiría al Infonavit ofrecer opciones de alquiler con opción a compra y propone que la renta no pueda exceder el 30% del salario del empleado.

El proyecto de ley propone reformar varios departamentos de la agencia, como la asamblea general, el consejo directivo y los comités de transparencia y vigilancia, para que el gobierno tenga más representantes que los sectores laboral y empresarial, lo que le garantizaría la capacidad de tomar decisiones prácticamente sin oposición.

También dice que, como el Infonavit no es un banco, la regulación bancaria, con la supervisión del regulador bancario y de valores CNBV, impondría restricciones a sus operaciones y flexibilidad que limitarían sus nuevos objetivos, como proporcionar préstamos a tasas bajas y construir viviendas.

Vanessa Rubio-Márquez, profesora de la London School of Economics and Political Science y ex subsecretaria de Hacienda de México, dijo que el proyecto de ley de la agencia de vivienda se suma a una serie de reformas que han fortalecido al gobierno.

Señaló como preocupantes la erosión de la representación de los trabajadores y las empresas en el consejo y la eliminación de la supervisión de las transacciones financieras del Infonavit por parte de la CNBV.

“Todo lo que se pueda hacer para mejorar la gobernanza y tener más transparencia, rendición de cuentas y controles y contrapesos sería el camino correcto para avanzar”, dijo. “Pero no se está avanzando en esa dirección”.

El líder del partido gobernante en la Cámara de Diputados, **Ricardo Monreal**, dijo que la reforma se discutirá en el pleno el próximo año, para que en diciembre los legisladores puedan revisarla a fondo y abordar las preocupaciones de las empresas y los sindicatos, informó el periódico *Reforma*.

[Gobierno de Claudia Sheinbaum busca ampliar su poder en el Infonavit](#)