


**MONEDA EN EL AIRE**
**Jeanette  
Leyva Reus**

@JLeyvaReus



# Lo bueno y lo malo del Infonavit

**Q**uedó claro que la pelea por el control del Infonavit está en marcha, ayer la presidenta **Claudia Sheinbaum** y el titular del **Infonavit, Octavio Romero** exhibieron demandas que se han venido litigando hace años y que han sido objeto de numerosas notas, la corrupción de todos los tiempos.

Pero también dado las protestas hechas por los trabajadores a través de los sindicatos y del sector empresarial sobre la reforma aprobada *fask track* en el **Senado** a cargo de **Adán Augusto López**, ambos principales aportantes de los recursos que hoy forman parte del organismo, fueron exhibidos con los sueldos que perciben por formar parte del consejo del organismo, un golpe directo, ya que recordaron nadie debe ganar más que el Ejecutivo Federal.

Se recordaron los casos cómo el de las 41 casas revendidas 294 veces en Querétaro por ejemplo, o en otros estados con complicidad de los notarios y autoridades locales, y en donde poco o nulo avance en las denuncias hubo en el sexenio anterior, es más, tampoco se retiraron las licencias o patentes a los notarios cómplices en estos robos al organismo, eso sí hay varias denuncias y en diversos frentes, pero al final parece que se justifica la nueva ley por los casos de corrupción, que es un hecho deben sancionarse porque es un robo al dinero de los trabajadores.

Eso sí, lo que no se dijo, es que entre las reformas propuestas, el Infonavit quiere tener sus “propias reglas” para determinar qué es o qué no es cartera vencida, un ejemplo, si esas casas se construyen con la filial, y son vendidas y dejan de pagar, ellos determinarán el concepto de cartera vencida, no será con las reglas que se aplican a todo el sector


**Ricardo Monreal**

financiero, aunque se espera estos temas sí sean modificados cuando se analice la reforma en el próximo periodo ordinario en la **Cámara de Diputados**, a cargo de **Ricardo Monreal**.

De acuerdo con las pláticas previas que se han tenido sobre esta reforma en el sector privado, es que, por la parte empresarial, buscarán que se refuerce el control y la fiscalización de cómo se usarán los recursos, ya que no es un fideicomiso ni dinero público, es dinero de los privados, en este caso aportaciones de los patrones y de los trabajadores.

También se buscará que los recursos que buscan destinar a los “gastos

administrativos” sean totalmente transparentes y la filial tenga regulación y vigilancia como entidad financiera, así como las normas para la cartera vencida, irre recuperable, quebranto de cartera, por mencionar algunos conceptos que piden se definan.

Sobre todo, una de las dudas es qué se hará para aquellos casos en que los trabajadores en el segmento al que se busca darles acceso a vivienda no puedan pagar, o será el gobierno federal quien dote de un presupuesto para reponer ese recurso, ya que en teoría se busca ser más “flexible” el acceso al crédito.

El tema no está fácil, pero si hay voluntad se pueden realizar esquemas público privado que doten de vivienda digna a quienes hoy desafortunadamente no tienen acceso.

Certidumbre es la palabra clave en esta reforma, en donde la pelea entre ambos coordinadores podría ser un

elemento que frene o la apruebe, ya que de hacer cambios en diputados al frente de **Monreal Ávila**, deberá regresar a Senado a cargo de **López Hernández** y todo podría pasar. Ya veremos que cambios habrá.

Es cierto también que se aplique un enfoque de justicia social, es algo totalmente válido, pero en donde usar recursos que se aportan para cierto fin de manera inadecuada podría abrir un frente de incertidumbre para otros negocios, como son las Afores.

**En 2025, Slim con Talos**

Hasta el próximo año será que **Control Empresarial** pueda adquirir acciones ordinarias adicionales de Talos según el informe 8-K entregado a la Comisión de Bolsa y Valores (SEC por sus siglas en inglés) de Estados Unidos.

Esto porque el gigante petrolero **Talos Energy** y la empresa **Control Empresarial** de Capitales, de la cual **Grupo Carso** del cual es propietario **Carlos Slim**, posee el 10 por ciento, no podrá adquirir acciones ordinarias adicionales de Talos en la medida en que dicha adquisición haga que la tenencia del grupo de inversionistas de acciones ordinarias de Talos supere el 25 por ciento.

Al adoptar estas medidas hacen que la empresa sea menos atractiva o más costosa para el potencial adquirente, por lo que buscan desalentar al comprador o dificultar el proceso de adquisición, por



eso **Control Empresarial** estuvo de acuerdo que durante el próximo año no adquirirá, acordará o buscará adquirir cualquier propuesta u oferta que le resulte beneficiosa o que le brinde un derecho a voto dentro de la compañía.

Al inicio de la semana, Grupo Carso informó a la Bolsa Mexicana de Valores elemento que frene o la apruebe, ya que de hacer cambios en diputados al frente de **Monreal Ávila**, deberá regresar a Senado a cargo de **López Hernández** y todo podría pasar. Ya veremos que cambios habrá.

Es cierto también que se aplique un enfoque de justicia social, es algo totalmente válido, pero en donde usar recursos que se aportan para cierto fin de manera inadecuada podría abrir un frente de incertidumbre para otros negocios, como son las Afores.

### En 2025, Slim con Talos

Hasta el próximo año será que **Control Empresarial** pueda adquirir acciones ordinarias adicionales de Talos según el informe 8-K entregado a la Comisión de Bolsa y Valores (SEC por sus siglas en inglés) de Estados Unidos.

Esto porque el gigante petrolero **Talos Energy** y la empresa **Control Empresarial** de Capitales, de la cual **Grupo Carso** del cual es propietario **Carlos Slim**, posee el 10 por ciento, no podrá adquirir acciones ordinarias adicionales de Talos en la medida en que dicha adquisición haga que la tenencia del grupo de inversionistas de acciones ordinarias de Talos supere el 25 por ciento.

Al adoptar estas medidas hacen que la empresa sea menos atractiva o más costosa para el potencial adquirente, por lo que buscan desalentar al comprador o dificultar el proceso de adquisición, por eso **Control Empresarial** estuvo de acuerdo que durante el próximo año no adquirirá, acordará o buscará adquirir cualquier propuesta u oferta que le resulte beneficiosa o que le brinde un derecho a voto dentro de la compañía.

Al inicio de la semana, Grupo Carso informó a la Bolsa Mexicana de Valores

(BMV) que a través de las entidades Zamajal y Control Empresarial de Capitales buscará incrementar en un 30.10 por ciento su participación en Talos Energy México, por lo que, al finalizar la transacción, tendrá el control del 80 por ciento del capital social de la petrolera, por lo que veremos más actividad del grupo mexicano en el siguiente año en el sector petrolero.

### La confianza de Konfío

En el mercado de financiamiento a las pequeñas y medianas empresas (Py-



David Arana

mes), **Konfío** fundada por **David Arana** han logrado ganarse un espacio, y con ello también de diversos inversionistas que los consideran precisamente confiables para trabajar por ello.

**Ahora tocó a Goldman Sachs y JPMorganChase, así como Afore Sura México**, en ampliar las líneas de financiamiento que tenían con ellos para sumar de manera agregada más de 7 mil 422 millones de pesos, recursos que serán dedicados al crédito a las Pymes. Eso sí, **Afore Sura México** es ya el primer inversionista institucional mexicano de deuda de Konfío.

Esto sin contar que se mantiene en proceso para tener autorización como banca múltiple, luego de una década de operar.

### Checo Pérez, el gran negocio

La noticia no sólo es en el mundo deportivo, sino que también en el de negocios,



Sergio "Checo" Pérez

ya que es una de las figuras que más ha facturado, sólo hay que ver la presencia que tiene en todas las industrias, tanto en el mundo financiero con **Banorte** y **Banamex**, como en el de consumo,

con **Nescafé** o tequila **Patrón**, la salida de **Sergio "Checo" Pérez** de la escudería anticipan le dará espacio para tener más presencia con marcas comerciales diversas.

**Telmex** uno de sus principales patrocinadores y su promotor y amigo, vía **Carlos Slim Domit** ya lo dijo en redes sociales, seguirán apoyando al mejor piloto que ha tenido hasta ahora México, por lo pronto, todo el mundo reconoció su calidad durante su paso en la F1.

Por lo pronto, la moneda está en el aire.