



## OPINIÓN

# REFORMA A LA LEY DEL INFONAVIT: TRANSFORMACIONES, BENEFICIOS Y RIESGOS

Por Eduardo Gómez de la O\*

En La Cámara de Diputados ha aprobado una ambiciosa reforma a la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la Ley Federal del Trabajo hoy en discusión y análisis en la Cámara de Senadores.



Foto: Cuartoscuro

La iniciativa busca modernizar el acceso a la vivienda para los trabajadores mexicanos, poniendo énfasis en la inclusión social, la equidad de género y la eficiencia en la gestión de los recursos. Sin embargo, esta reforma también plantea riesgos significativos que deben ser mitigados para garantizar la sostenibilidad del sistema.

### ¿EN QUÉ CONSISTE LA REFORMA?

La reforma introduce cambios profundos en la Ley del Infonavit y la Ley Federal del Trabajo.

Entre los aspectos más destacados están:

- Ampliación de los usos de los créditos:** Ahora los trabajadores podrán utilizar sus créditos no solo para comprar vivienda, sino también para mejoramiento, ampliación y arrendamiento social.
- Arrendamiento social:** Se habilitan programas de renta accesible con opción de compra, enfocados en trabajadores con bajos ingresos.
- Creación de una empresa filial:** El Infonavit podrá establecer una empresa para construir viviendas, operar con autonomía y bajo principios de transparencia.
- Equidad de género:** Los programas de vivienda incorporarán criterios de igualdad

para garantizar acceso equitativo entre hombres y mujeres.

**5. Mayor protección para trabajadores vulnerables:** Los trabajadores desempleados o con discapacidades severas tendrán acceso a prórrogas y exenciones de deuda.

### BENEFICIOS PARA LOS TRABAJADORES

La reforma promete un impacto positivo en la vida de los trabajadores:

- Mayor inclusión:** Sectores tradicionalmente excluidos, como los trabajadores eventuales y de bajos ingresos, podrán acceder a programas de vivienda.
- Opciones flexibles:** Los esquemas de arrendamiento social permiten a los trabajadores sin capacidad inmediata de compra disfrutar de una vivienda digna.
- Protección financiera:** Las prórrogas sin intereses y la posibilidad de usar el saldo de la subcuenta como garantía ofrecen seguridad ante imprevistos como desempleo o discapacidad.
- Perspectiva de género:** Las reglas aseguran que mujeres trabajadoras tengan las mismas oportunidades de acceso a créditos y programas.

*La iniciativa busca modernizar el acceso a la vivienda para los trabajadores mexicanos, poniendo énfasis en la inclusión social, la equidad de género y la eficiencia en la gestión de los recursos. Sin embargo, esta reforma también plantea riesgos significativos que deben ser mitigados para garantizar la sostenibilidad del sistema*

### IMPACTO SOCIAL Y ECONÓMICO

**1. Impacto social:** La reforma busca reducir el déficit habitacional, priorizando a los sectores más vulnerables y promoviendo un desarrollo urbano sostenible.

Además, fomenta la equidad de género en el acceso a derechos habitacionales.

**2. Impacto económico:** El fortalecimiento del sector de la construcción y la dinamización de proyectos habitacionales podrían generar empleos y fomentar el desarrollo de infraestructura en zonas marginadas.

### IMPACTO AL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y AL CRECIMIENTO DEL PIB NACIONAL

La reforma también tiene implicaciones significativas para el sector de la construcción y la economía nacional:



Foto: Cuartoscuro

**1. Impulso al sector de la construcción:** La ampliación de los programas de vivienda, incluyendo el arrendamiento social y la construcción directa por parte del Infonavit, podría revitalizar uno de los sectores clave de la economía.

Este impulso beneficiará no solo a grandes desarrolladores, sino también a pequeños contratistas y proveedores locales.

**2. Generación de empleo:** La implementación de proyectos habitacionales masivos generará empleos directos e indirectos en la construcción, además de fomentar la capacitación en oficios relacionados.

**3. Crecimiento del PIB:** La construcción representa una parte sustancial del Producto Interno Bruto (PIB) nacional.

Un incremento en la actividad constructiva podría contribuir al crecimiento económico general, especialmente en regiones margina-

das donde los proyectos habitacionales podrían tener un impacto transformador.

**4. Desarrollo regional:** Al priorizar zonas con altos índices de marginación, la reforma podría incentivar la inversión en infraestructura complementaria, como carreteras, servicios públicos y equipamiento urbano, mejorando la calidad de vida de las comunidades.

Sin embargo, para garantizar estos beneficios, será esencial una coordinación eficiente entre el Infonavit, las autoridades locales y el sector privado, así como el monitoreo constante del impacto financiero y social de los proyectos.

### RIESGOS PARA LA SEGURIDAD DE LOS FONDOS Y LA GOBERNANZA

Aunque la reforma representa un avance significativo, también plantea riesgos que podrían comprometer los recursos de los trabajadores y la gobernanza del Infonavit:

- Uso ineficiente de los recursos:** La ampliación de los usos del crédito podría derivar en una gestión ineficiente si no se establecen controles rigurosos.
- Sobrecarga financiera:** Las exenciones de deuda y las prórrogas de pago podrían afectar la liquidez del fondo, limitando su capacidad para otorgar nuevos créditos.
- Riesgos de centralización:** Las nuevas facultades otorgadas a la Dirección General podrían concentrar el poder de decisión, generando posibles conflictos de interés.
- Injerencia externa:** La mayor interacción con gobiernos locales y privados podría

abrir la puerta a influencias indebidas en los proyectos habitacionales.

**5. Falta de supervisión efectiva:** Si los órganos de control, como la Comisión de Auditoría, no son verdaderamente independientes, podría haber opacidad en el uso de los recursos.

### ACCIONES PARA MITIGAR LOS RIESGOS

Para asegurar que los beneficios de la reforma se concreten y los riesgos sean manejados, el gobierno federal deberá de considerar las siguientes medidas:

- Fortalecer la transparencia:** Implementar auditorías externas independientes y publicar informes financieros periódicos.
- Establecer límites financieros claros:** Crear techos presupuestales para evitar comprometer la sostenibilidad del fondo.
- Garantizar supervisión efectiva:** Asegurar la independencia de los órganos de control y promover su vinculación con auditorías externas.
- Reservas para contingencias:** Diseñar fondos específicos para cubrir los costos de las prórrogas, exenciones y arrendamientos sociales.
- Equilibrio en la gobernanza:** Reforzar los procesos colegiados en la toma de decisiones clave, evitando concentración de poder.

### CONCLUSIÓN

La reforma al Infonavit marca un paso importante en la modernización del acceso a la vivienda en México, con un claro enfoque social y económico. Sin embargo, su éxito dependerá de la implementación de controles robustos y de la mitigación de los riesgos identificados. Con estas precauciones, podrá cumplir su objetivo de transformar positivamente la vida de millones de trabajadores mexicanos.

\*Presidente de la Asociación Mexicana de Gasto Público AC.



Foto: Cuartoscuro



Foto: Cuartoscuro