



El hogar de la corrupción

En el marco del aplazamiento de la Cámara de Diputados de la discusión de la reforma a la Ley del Infonavit, el Gobierno federal exhibió una serie de irregularidades fraguada entre 1987 y 2018 en el interior del organismo

#ViviendaSocial

EL HOGAR DE LA CORRUPCIÓN

En el marco del aplazamiento de la Cámara de Diputados de la discusión de la reforma a la Ley del Infonavit, propuesta por la presidenta Claudia Sheinbaum, el Gobierno federal exhibió una serie de irregularidades fraguada entre 1987 y 2018 en el interior del organismo

PORKARINA VARGAS

@lula_walk

El Gobierno federal expuso la punta del iceberg de una red de corrupción al interior del Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) en medio del aplazamiento en la Cámara de Diputados de discutir la reforma a la Ley del Infonavit propuesta por la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo al inicio de su mandato.

Según los datos revelados en la conferencia matutina del 18 de diciembre por el director del Instituto, Octavio Romero Oropeza, los desfalcos al órgano federal y a los derechohabientes ocurrieron entre 1987 y 2018.

En tres décadas, funcionarios, directivos, notarios, visitantes, jueces, abogados, peritos valuadores y empresarios se coludieron para afectar el patrimonio de millones de familias mexicanas al otorgarles créditos impagables, venderles propiedades que nunca se constru-

ieron, interponer juicios con despachos corruptos para despojar a los trabajadores de sus viviendas o vender una misma vivienda de manera sucesiva a decenas de derechohabientes.

Todo esto ante los ojos de una organización gremial, el Sindicato de los Trabajadores del Infonavit, que ha mantenido por 47 años, desde 1977, al mismo secretario general: Rafael Riva Palacio Pontones, quien recibe un sueldo mensual de 185 mil pesos.

Una deuda infinita

“A partir de 1897 y hasta el inicio de la administración anterior, del licenciado (Andrés Manuel) López Obrador, de manera inexplicable se entregaron créditos cuya característica fue que, a pesar de que los derechohabientes realizaban sus pagos correspondientes, lejos de bajar, subían los créditos. Esto los convertía en créditos impagables.

“El resultado de este diseño de financiamiento provocó que, al día de hoy, la cartera del Infonavit, que consta de 6.2 millones de créditos, tenga 4 millones en

condición de impagables. Aunado a lo anterior, en los últimos 10 años no se ha construido vivienda para los trabajadores de menores ingresos”, expuso el exdirector de Petróleos Mexicanos desde el Salón de la Tesorería de Palacio Nacional.

La falta de propiedades asequibles en el mercado mantiene a 7 millones 350 mil 470 trabajadores con ingresos menores a dos salarios mínimos, pero con derecho a un crédito para adquirir una vivienda de interés social, sin opciones para comprar un patrimonio. De esos más de 7 millones de derechohabientes, 3 millones 206 mil 972 son mujeres y 4 millones 143 mil 498, hombres.

Para cumplir los compromisos asumidos por la jefa del Ejecutivo federal en materia de vivienda y bienestar social, en octubre pasado se dio a conocer que el Infonavit busca conformar una empresa constructora para disminuir costos e incrementar la capacidad de vivienda para cumplir el objetivo de llegar a 2030 con 500 mil nuevas viviendas de interés social de bajo costo mediante una inversión de 288 mil millones de pesos.



Las marañas

El director del Infonavit acusó a las empresas Telra Realty, S.A.P.I. de C.V y Mapfre Tepeyac, S.A por las irregularidades cometidas bajo el amparo de autoridades del Infonavit.

Sobre el primer caso, Octavio Romero Oropeza denunció que en el año 2014 se contrató a la compañía para "diseñar y operar una plataforma para administrar soluciones de vivienda de acreditados que cambian de lugar en el que residían" en un lapso de dos años por un monto de 100 millones de pesos.

Sin embargo, la empresa no entregó el servicio contratado, fue indemnizada con 5 mil millones de pesos aprobados por el Consejo de Administración del organismo y recontratada al menos una vez más por el organismo dos años después.

Reporte Índigo tuvo acceso a los anexos del contrato No. GAJ/GC/CT/O149-2016, firmado en 2016 por el Infonavit y Telra Realty para la creación del "Programa piloto de Regularización de Cartera del Régimen Especial de Amortización (REA) vía Fideicomiso".

El Anexo 2 del acuerdo legal muestra que por la prestación de sus servicios con relación al Programa REA, Telra tendría derecho a recibir distintas cantidades por concepto de prestación; estas van de los 5 mil a los 45 mil pesos por cada aportación de vivienda que se realizara al Fideicomiso REA o por cada vivienda recuperada y entregada al Infonavit. El contrato fue hasta por la cantidad de 30 mil cuentas.

En el periodo de 2012 a 2015, quien fungió como director del Instituto fue el ahora senador Morena y exgobernador de Oaxaca por el Partido Re-

volucionario Institucional, Alejandro Murat Hinojosa; le sucedió en el cargo David Penchyna Grub (2015-2018).

El gran fraude

En su exposición, Octavio Romero Oropeza detalló que existe una red delictiva conformada por personal del Infonavit, notarios, despachos y peritos valuadores que han actuado en complicidad para otorgar múltiples créditos sobre una misma vivienda.

Aunque la revisión sigue en curso y no contempla a 11 de las 32 entidades federativas, se detectaron 12 mil créditos sobre mil 400 inmuebles; es decir, que se vendieron hasta cuatro veces por año cada uno de ellos. El Estado de México, Tlaxcala y Jalisco son las entidades federativas donde se realizaron más transacciones fraudulentas.

Mediante el mecanismo delictivo, se estafa a los trabajadores mediante el cobro de hasta el 40 por ciento de sus ahorros para vivienda. El monto resultado de esas operaciones, hasta el momento, asciende a más de mil 200 millones de pesos.

De este modo, en el Estado de México, tres notarios, dos despachos de evaluación, tres peritos valuadores, tres controladores y seis trabajadores del Infonavit, vendieron 496 casas 4 mil 130 veces; en Jalisco, tres notarios, un despacho, un perito, un controlador y dos trabajadores del Infonavit vendieron 239 casas 2 mil 37 veces.

Romero Oropeza destacó que en 2019 el Infonavit informó a la Unidad de Inteligencia Financiera el pago de más de 3 mil 600 millones de pesos a cuatro despachos plenamente identificados para recuperar viviendas por la vía judicial. De este modo, entre 2013 y 2015, en contubernio con funcionarios del Poder Judicial,

realizaron juicios fraudulentos a 60 mil derechohabientes, despojándolos de sus hogares.

3,600

millones de pesos

pagó el Infonavit entre 2013 y 2015 a cuatro despachos para recuperar viviendas por la vía judicial en contra de 60 mil derechohabientes

4

millones de los 6.2 millones de créditos

con los que cuenta la cartera del Infonavit están en condición de impagables

7,350,470

millones de derechohabientes

con posibilidad de acceder a un crédito no encuentran vivienda que se ajuste a su ingreso de menos de dos salarios mínimos

En tres décadas, funcionarios, directivos, notarios, visitadores, jueces, abogados, peritos valuadores y empresarios se coludieron

Todo esto ante los ojos de una organización gremial, el Sindicato de los Trabajadores del Infonavit, que ha mantenido por 47 años, desde 1977, al mismo secretario general: Rafael Riva Palacio Pontones

EL DATO

► El secretario General del Sindicato de los Trabajadores del Infonavit, Rafael Riva Palacio Pontones, quien lleva más de cuatro décadas al frente de la organización gremial, gana 185 mil pesos mensuales, lo que equivale a un ingreso anual de 2.2 millones de pesos



EL CONTRATO

➤ A través de una relación contractual que se inició en 2015, la empresa Telra Realty S.A de C.V le habría ocasionado un daño al Infonavit por 5 mil millones de pesos al incumplir en el diseño y operación de una plataforma para administrar soluciones de vivienda



SUELDOS EXORBITANTES

Diversos cargos de la Dirección Sectorial de los Trabajadores tienen un sueldo mayor al de la presidenta de la República, que es de 1 millón 992 mil 214 pesos neto anual

Puesto	Ingreso neto (2024)	
	Anual	Mensual
Director sectorial	\$3,255,336	\$271,278
Coordinador	\$3,107,081	\$258,923
Gerente Sr 15	\$2,768,976	\$230,748
Gerente Sr 15	\$2,662,176	\$221,848
Gerente Sr 15	\$2,466,684	\$205,557
Gerente 14	\$2,221,488	\$185,124
Gerente 14	\$2,031,360	\$169,280
Gerente 14	\$2,172,276	\$181,023

*Los sueldos se pagan con las aportaciones del ahorro de los trabajadores

Fuente: Gobierno de México