



Revelan en Infonavit corrupción, fraudes... y defienden reforma

UNA MISMA vivienda la vendían hasta 4,130 veces: Romero; Murat avaló plataforma digital y en vez de penalizar incumplimiento indemnizó; buscan homologar órganos de gobierno con cambios. **pág. 8**



EL OBJETIVO de la reforma a la ley es erradicar la corrupción, que sea transparente el uso de los recursos para los trabajadores"

CLAUDIA SHEINBAUM
 Presidenta de México

Vendían la misma casa hasta 4 veces, denuncia

Gobierno exhibe red delictiva en Infonavit

TITULAR del instituto revela triangulación de fondos y otros hechos que incluyen a exfuncionarios; la Presidenta Claudia Sheinbaum defiende la reforma que presentó para el organismo

Por Yulia Bonilla
 yulia.bonilla@razon.com.mx

El Gobierno federal destapó una serie de tramas de corrupción en el Infonavit, que involucra a trabajadores, notarios y peritos, e incluye fraudes, triangulaciones de recursos y asignación de múltiples créditos a derechohabientes sobre una misma vivienda.

Con estas revelaciones, la Presidenta Claudia Sheinbaum aprovechó para defender la reforma al Infonavit que ella misma presentó, al señalar que se plantea homologar los órganos de gobierno a los del IMSS, para posibilitar un mayor control de éstos sobre el instituto.

El director general del organismo, Octavio Romero, reveló en conferencia las redes de corrupción internas para triangular recursos y funcionarios que vendieron la misma vivienda a varios derechohabientes, a lo que se suman acusaciones contra los órganos internos que representan a los trabajadores y al sector empresarial por no permitir que se auditaran sus operaciones.

Ante las anomalías, la Presidenta anunció que se denunciará penalmente a los responsables. Además, argumentó que con la actual estructura interna del Infonavit —y que es lo que busca cambiar su reforma—, el director no tiene voz ni voto.

"Ya iremos informando de todas las medidas que se van a tomar. Lo que nos interesa ahora es que sepan que el objetivo de la reforma a la ley es erradicar la corrupción, que sea transparente el uso de los recursos para los trabajadores", dijo.

Uno de los casos expuestos fue el de la empresa Telra Realty, a la que en el 2014 se le dio un contrato por 100 millones de pesos para generar una plataforma digital en dos años, que no entregó, no se le penalizó y, además, el consejo de administración le autorizó una indemnización por cinco mil millones de pesos.

El expriista Alejandro Murat, actual senador por Morena, fue director general del Infonavit entre 2012 y 2015, durante el gobierno de Enrique Peña; sin embargo, ha guardado silencio después de lo expuesto en la conferencia, aunque anteriormente se ha deslindado de toda responsabilidad.

Romero agregó que dos de los cinco socios de la empresa Telra devolvieron dos mil millones de pesos, pero otros tres se negaron a devolver la cantidad restante.

Como parte de esto, se exhibió un comprobante emitido por la empresa White&Case para justificar la indemnización y que fue firmado por la misma empresa, lo cual constituye una irregularidad.

También expuso una triangulación de

recursos entre las empresas contratadas por el Infonavit y la cuenta bancaria de un funcionario de la misma dependencia que era asesor de la dirección general, sobre lo que no especificó.

Además, explicó el caso del programa del Infonavit Línea III, que se creó para financiar a constructores de vivienda y que arrastra desarrollos habitacionales inconclusos que fueron autorizados por el sector de trabajadores entre los años 2016 y 2018.

Denunció, asimismo, que se identificó una red delictiva donde intervienen trabajadores del Infonavit, notarios, despachos y peritos valuadores coludidos para otorgar créditos múltiples para una misma vivienda, con el fin de estafar a los derechohabientes. Las entidades más afectadas fueron Estado de México, donde 496 viviendas fueron vendidas cuatro mil 130 veces; en Jalisco, 239 fueron vendidas dos mil 37 ocasiones, y Baja California, 205 se entregaron mil 696 veces.

Se identificó que un notario del Estado de México ratificó mil 592 operaciones para 240 casas entre el 2014 y el 2022; otro, en la misma entidad, vendió 158 propiedades en 937 ocasiones.

Ahora, dijo Romero Oropeza, el objetivo es recuperar lo que se pueda de terrenos y dinero, pues

LO QUE NOS INTERESA ahora es que sepan que el objetivo de la reforma a la ley es erradicar la corrupción, que sea transparente el uso de los recursos para los trabajadores"

CLAUDIA SHEINBAUM
 Presidenta de México



miles de trabajadores fueron despojados de su vivienda sin enfrentar juicios justos, lo cual pasó sin que el Consejo de Administración tomara cartas en el asunto.

Mencionó que actualmente el Infonavit cuenta con una cartera de 6.2 millones de créditos, de los cuales cuatro millones se encuentran en condiciones impagables como resultado del diseño de financiamiento que se tuvo durante años.

También apuntó que en la última década no se ha construido vivienda para trabajadores, por lo que hay 7.3 millones de derechohabientes con acceso a crédito, pero sin alternativas ni espacios para utilizarlos.

Explicó que la reforma al Infonavit busca beneficiar a trabajadores que perciben menos de dos salarios mínimos para que tengan acceso a vivienda. Por ello, se propone que el instituto cuente con una constructora propia, para dotar de opciones de vivienda a esos 7.3 millones de personas.

Entre los beneficios de ello, subrayó la reducción de tiempos y costos de producción de vivienda mediante la compra consolidada de materiales; se priorizará la mano de obra en estados y serán ubicadas en centros urbanos con acceso a servicios.

En cuanto a su composición en el órgano de gobierno, sólo se plantea homologar el del Infonavit con el del IMSS, donde el director general también será parte del consejo de administración y de la asamblea general. Por ello, se respeta el principio tripartita, donde tanto el gobierno como los sectores obrero y privado están representados por igual.

Hizo hincapié en que se eliminan las direcciones sectoriales de trabajadores y empresarios que no tienen funciones sustantivas, pero que a pesar de ello ganan más que la Presidenta de la República.

ESQUEMA DE VENTAS SUCESIVAS

En esta modalidad de fraude, cada vivienda se vendió hasta 4 veces por año en diversos estados; suma 1,200 mdp.



1. EDOMEX	8. QUERÉTARO	15. COAHUILA
496	41	7
4,130	294	42
2. JALISCO	9. PUEBLA	16. BCS
239	35	3
2,037	278	22
3. BC	10. CHIHUAHUA	17. SINALOA
205	18	3
1,696	115	18
4. NUEVO LEÓN	11. TAMAULIPAS	18. GUERRERO
137	12	2
1,060	101	10
5. TLAXCALA	12. AGS	19. DURANGO
35	11	1
792	67	6
6. GUANAJUATO	13. MORELOS	20. VERACRUZ
75	10	1
607	62	6
7. SONORA	14. HIDALGO	21. MICHOACÁN
67	9	1
560	55	4