



Infonavit congelará otros 2 millones de créditos *impagables*

Vivienda. Octavio Romero confirma la segunda fase del programa promovido por Sheinbaum para cerrar este año con 4 millones de derechohabientes beneficiados

ISRAEL NAVARRO, CIUDAD DE MÉXICO

El titular del Infonavit, Octavio Romero, confirmó a MILENIO que la presidenta Claudia Sheinbaum revisa dos veces al mes el avance del programa.

Octavio Romero Oropeza

“Infonavit congelará otros 2 millones de créditos impagables”

El programa, impulsado por Sheinbaum, prevé una segunda fase para cerrar este año con 4 millones de derechohabientes beneficiados

Entrevista

ISRAEL NAVARRO
CIUDAD DE MÉXICO

El director general del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), Octavio Romero Oropeza, afirmó que

su principal objetivo será abatir el déficit habitacional, por lo que habrá una segunda fase de hipotecas congeladas que se volvieron impagables para los derechohabientes.

Indicó que esto es parte del Plan Nacional de Vivienda, que es revisado al menos dos veces al mes junto con la presidenta Clau-

dia Sheinbaum.

“Son 4 millones de familias, porque hay 4 millones de créditos que estaban en estas condiciones. Congelamos 2 millones el 11 de noviembre y vamos por 2 millones más en diciembre. Vamos por todo el universo de deudores que están en esta condición.



“Estamos haciendo una campaña para invitarlos a que se acerquen a las oficinas del Infonavit para irles resolviendo”, explicó.

Romero Oropeza comentó que en sus visitas a municipios platica directamente con los afectados que vieron hasta quintuplicar su deuda, pero que ahora tendrán beneficios como reducción de intereses y mensualidades.

Adelantó que una vez avalada en el Congreso de la Unión, entrará en operaciones la constructora del Infonavit, que gracias al trabajo de los tres niveles de gobierno con la donación de predios se edificarán un millón de casas en zonas urbanas para jóvenes, jefas de familia y adultos mayores.

¿Cómo se está poniendo en marcha el Plan Nacional de Vivienda?

La presidenta Claudia Sheinbaum nos instruyó atender el problema de vivienda en el país con la edificación de un millón de casas desde el Infonavit, esto implica que vamos a tener nuestra propia constructora. De ese millón, 500 mil van a ser para nuestros derechohabientes y 500 mil para el gobierno federal, para la población abierta.

Al mismo tiempo, por los 90 alguien diseñó créditos que se volvieron impagables; cobraban intereses y amortización de capital, lo cual hubiese sido muy bueno, excepto que a alguien se le ocurrió que había que cobrarles al final del primer año y de todos los años el incremento que había tenido el salario mínimo, entonces eso mataba la amortización de capital que ya se había hecho e incrementaba la deuda.

Hicimos una corrida a 30 años con un crédito de 250 mil pesos y al final ya debían más de un millón 300 mil pesos sin haber pagado la casa, o sea, no solo no pagaron, sino que su deuda se incrementó cinco veces.

Entonces, la doctora Sheinbaum nos instruyó terminar con esa injusticia, y lo que hicimos, en primera instancia, es congelar los

créditos, que ya no sigan creciendo de esta manera, y al mismo tiempo otorgarle beneficios adicionales a los deudores.

¿Cuáles son estos beneficios? Pues bajar las tasas de interés, disminuir las mensualidades que también se fueron incrementando y disminuir el saldo que en la fecha ya tengan, de manera que ya el deudor quede en condiciones de poder pagar y de ser dueño de su casa al finalizar el crédito.

En sus visitas a campo, ¿cómo ha recibido la población este beneficio?

Se quedan primero azorados, luego se emocionan cuando uno les informa, cuando les dice que van a haber beneficios adicionales. La gente es muy agradecida, pero es nuestra obligación.

¿De cuánto es el déficit habitacional que hay en el país?

Casi de 8 millones de viviendas en el país, sobre todo de interés social, de los que menos ganan. Desde hace muchos años se dejó de construir o se construye muy poco para personas que tienen poco ingreso, principalmente los que están entre uno y dos salarios mínimos, prácticamente no hay vivienda.

Aquí en el Infonavit hay millones de derechohabientes que pueden venir para adquirir una vivienda; sin embargo, el problema es que no hay tal que comprar, es como oro en el infierno. Se tiene la posibilidad de adquirir el crédito, pero no hay nada que comprar. Entonces, ese sector de vivienda ha sido abandonado y es el que nosotros pretendemos cubrir con el millón de inmuebles. Todo lo que tiene que ver con vivienda media y superior en precio, la iniciativa privada lo ha venido haciendo y lo va a seguir haciendo.

¿Ha sido un sector olvidado por las inmobiliarias?

Años atrás las inmobiliarias construían unidades habitacionales distantes de las ciudades, sin servicios, sin agua, sin luz

eléctrica, sin transporte, sin cercanía con las escuelas o con los comercios u hospitales. Para una persona eran tres o cuatro horas de trayecto, le significaba regresar a dormir y perder calidad de vida. Mucha gente dejó esas viviendas, las abandonó, y fueron ocupadas por un tercero de las personas que tenía necesidad y que se metió.

Ahora la Presidenta lo que nos está planteando es que ese millón de viviendas se construyan dentro de las zonas urbanas, de la ciudad, o en las periferias de las urbes, es decir, en lugares donde tengan todos los servicios y también cuenten con acceso a comercios, escuelas, hospitales, transporte y, además que sean viviendas dignas, bien hechas, con espacios, con áreas verdes, parques, jardines y andadores. Es decir, que cambie ese concepto de un panal de abejas por algo muy digno.

¿Cuándo van a comenzar con esta construcción de estos inmuebles?

Estamos a la espera de un cambio constitucional, porque el Infonavit no puede construir ni adquirir suelo, incluso rentar. Eso implicó una modificación en la Constitución, ya se hizo. Ahora viene un cambio de las leyes secundarias a la ley del Infonavit ya para aterrizar el tema de la construcción. Creemos que antes de que finalice el año puede estar la empresa ya en condiciones de arrancar a partir de enero.

¿Tiene una proyección de disminución de este déficit de viviendas?

Estamos también hablando con las constructoras para que oferten un mayor número de viviendas, porque el Infonavit tiene la capacidad de otorgar estos créditos y la gente tiene necesidad de las casas. Entonces, la idea es que la iniciativa privada siga ofertando un mayor número de casas y el gobierno de igual manera, y así logremos atemperarlo de manera muy importante. ■



"El plan es para diciembre y vamos por todo el universo de deudores en esa condición"

"Estamos haciendo una campaña para invitarlos a que se acerquen a las oficinas y así poder irles resolviendo"

"La Presidenta nos plantea construir un millón de viviendas dentro de zonas urbanas"

"Creemos que la constructora del instituto puede estar en condiciones de arrancar a partir de enero"

El instituto apunta que en el territorio nacional existe un déficit habitacional de 8 millones de casas



El director general del organismo. ARACELI LÓPEZ