



Prevé reforma al Infonavit erigir un millón de casas

ENRIQUE MÉNDEZ

La reforma al Infonavit, que se votará el sábado en el pleno de la Cámara de Diputados, incluye construir en este sexenio un millón de casas para trabajadores de menos ingresos; mientras, las comisiones de Vivienda y el Trabajo explicaron que entre 2019 y 2024 hubo una disminución en la edificación de vivienda social, con sólo 206 mil 800.

Antes del debate, la bancada de Morena aseguró que si un trabajador no ejerce su crédito no perderá este ahorro. “No hay ningún cambio en la forma en que se otorgarán los créditos, y al final de la vida laboral la subcuenta de vivienda es totalmente exigible, por eso la regulación y la vigilancia”, explicó el vicecoordinador del grupo, Alfonso Ramírez Cuéllar.

En el dictamen, las comisiones resaltaron que la iniciativa es esencial y necesaria, pues los datos oficiales “muestran un decrecimiento de la producción de vivienda social; la más necesaria en el país para hacer frente a la

enorme desigualdad en el acceso a hogares adecuados”. En 2018, explicó con datos del propio instituto, se construyeron 64 mil 700 con un valor equivalente hasta de 200 UMA, cerca de 660 mil pesos, al año siguiente sólo 47 mil 300 y en 2024 fueron 25 mil 800.

Las comisiones consideraron que a partir de la reforma “las expectativas optimistas sobre la estabilidad del mercado laboral, junto con condiciones favorables de ahorro y un entorno económico positivo, sugieren un escenario propicio para un aumento en el gasto de vivienda por parte de los hogares en los próximos años”.

La propuesta “abrirá la posibilidad a un nuevo escenario en la construcción, sobre todo de vivienda social”, sujeta a una regulación prudencial en crédito.

Esta supervisión, explicó Ramírez Cuéllar, estará a cargo de Hacienda, de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como de la Auditoría Superior de la Federación, como se agregó al dictamen, y además se recupera la representación tripartita entre gobierno, empresarios y sindicatos.