



**Ahorros en
el Infonavit
superaron \$2
billones en 2024**

- Durante el año anterior, las afores y otros activos también lograron buenos rendimientos.

● PÁG. 6

**12%
AUMENTÓ**

el monto de los recursos en la subcuenta de vivienda, más 247,961 millones de pesos de ahorros que había en el Fovissste.

Crecieron 12% el año pasado

Recursos en la subcuenta de vivienda en el Infonavit superan los 2 bp en el 2024

● En la Cámara de Diputados se está discutiendo una reforma a la ley del instituto, la cual le dará facultades para que pueda construir vivienda social y arrendarla



Sebastián Díaz Mora

sebastian.diaz@eleconomista.mx

Los ahorros de los trabajadores en el Instituto del Fondo Nacional para la Vivienda de los Trabajadores (Infonavit) crecieron 12% en el 2024 y superaron los 2 billones de pesos por primera vez en la historia.

De acuerdo con datos de la Comisión Nacional del Sistema de Ahorro para el Retiro (Consar), al cierre del 2024 los ahorros de los trabajadores en el Infonavit ascendieron a 2 billones 46,685 millones de pesos al cierre del 2024.

A ello se suman 247,961 millones de pesos de ahorros que había en el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste), que es el equivalente del Infonavit pero para quienes cotizan en el ISSSTE.

Carlos Ramírez, expresidente de la Consar, destacó que el 2024 fue un año de buenos rendimientos en general, no sólo para el Infonavit, sino también para las Afores y otros activos.

Dijo que ante el incremento en las aportaciones obligatorias a las Afores, tras las reformas del 2020, es de esperarse que en los próximos años el ritmo de crecimiento en los recursos administrados por éstas supere a los del Infonavit.

“En los últimos tres años, las aportaciones a las Afores ya crecieron de 6.0 a 8.5%; van a llegar a 15% para el 2030. En tanto que las aportaciones al Infonavit se van a quedar en 5% del salario del trabajador”, comentó.

En el 2024, los recursos administrados crecieron 14%, a 6 billones 820,483 millones de pesos, según datos de la Consar.

En los últimos 10 años, los recursos de los trabajadores tanto en su cuenta de retiro como en la de vivienda han crecido casi en la misma magnitud: 186% en el caso de las Afores y 184% en el caso del Infonavit.

“El crecimiento estimado de las Afores es exponencial. El saldo admi-

nistrado para el 2030 va a crecer muchísimo, arriba de 30% del PIB, mientras que el del Infonavit no va crecer así”, subrayó Moisés Pérez Peñañoza, fundador de la consultoría en retiro Yo Jubilado.

¿Cómo administran los ahorros el Infonavit?

El expresidente de la Consar explicó que los recursos de los trabajadores en el Infonavit: una parte está en el Fondo de Apoyo a las Necesidades de Vivienda de los Trabajadores (FANVIT), los cuales se invierten en distintos activos para generar rendimientos.

La otra parte de los recursos están puestos a disposición por el instituto para otorgar créditos a los trabajadores.

Y es que el objetivo del Infonavit es otorgar créditos para que los trabajadores puedan adquirir o bien arreglar una vivienda. “Para eso es el Infonavit, para eso se creó. Es al mismo tiempo una hipotecaria y una Afore”, dijo Ramírez.

El fundador de Yo Jubilado aseguró las estrategias de inversión del FANVIT son mucho más conservadoras que las de las Afores, pues el horizonte de inversión que se tiene es mucho más corto.

“Mientras que la Afore tiene para administrar los ahorros hasta que el trabajador cumpla 65 años, el Infonavit tiene que tener recursos disponibles para otorgar créditos a los trabajadores en cualquier momento de su vida laboral”, afirmó Moisés Pérez.

No obstante, la mayoría de los trabajadores que tienen una subcuenta de vivienda en el Infonavit nunca solicitan el crédito al que tienen derecho durante su vida laboral.

Moisés Pérez Peñañoza afirmó que cuando un trabajador llega a la edad para retirarse, pero no solicitó un crédito de vivienda, el Infonavit le tiene que entregar todos los ahorros que se hayan acumulado.

“De ahí que es importantísimo que se gestionen bien los recursos de los trabajadores, aun cuando la gran mayoría no soliciten los créditos al Infonavit”, dijo Carlos Ramírez.

Reforma al Infonavit, un riesgo

Carlos Ramírez dijo que la reforma a la Ley del Infonavit que se está discutiendo en la Cámara de Diputados genera muchas dudas respecto a la gestión de los ahorros para la vivienda de los trabajadores.

“La realidad es que al otorgar facultad al Infonavit para construir un millón de viviendas, estás abriendo la puerta a que los ahorros se usen para construir vivienda que la gente tal vez no quiere o no va a poder pagar”, advirtió el expresidente de la Consar.

Recordó que la cartera vencida del Infonavit es entre 17 y 18%, pero aseguró que con la reforma, dicha cartera podría subir, lo que afectaría la rentabilidad del Infonavit y eventualmente a los ahorros de los trabajadores.

Luego de que el dictamen fuera aprobado en las comisiones de la Cámara de Diputados, se prevé que el próximo 1 de febrero se discuta en el pleno de San Lázaro.

La reforma ya había sido aprobada en diciembre en el Senado de la República.



El 2024 fue un año de buenos rendimientos en general, no sólo para el Infonavit, sino también para las Afores y otros activos.



La realidad es que al otorgar facultad al Infonavit para construir un millón de viviendas, estás abriendo la puerta a que los ahorros se usen para construir vivienda que la gente tal vez no quiere o no va a poder pagar”.

Carlos Ramírez,

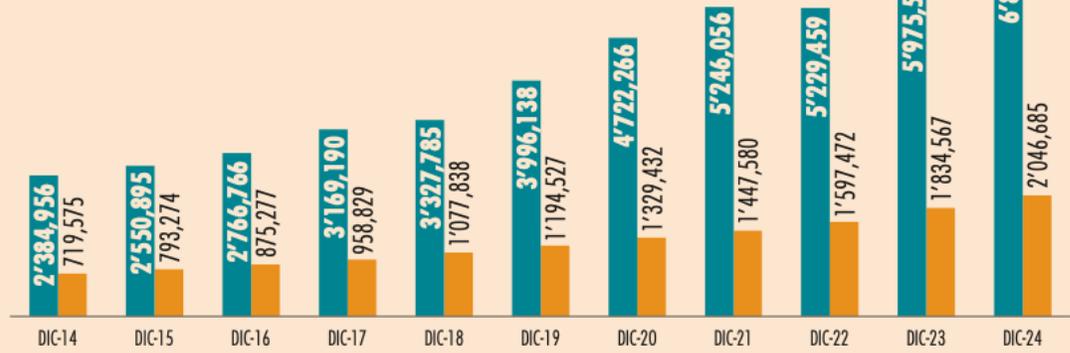
EXPRESIDENTE DE LA
CONSAR.

En crecimiento

En los últimos 10 años, los recursos de los trabajadores tanto para el retiro como para la vivienda han crecido 186% en el caso de las Afores y 184% en el caso del Infonavit.

Ahorros de los trabajadores en el Infonavit y las Afores | MILLONES DE PESOS

● AFORES ● INFONAVIT



FUENTE: CONSAR

GRÁFICO EE