





Cuenta corriente
 Alicia Salgado
 contacto@aliciasalgado.mx

Viene homologación del predial en finanzas subnacionales

Cuahtémoc Ochoa, presidente de la Comisión de Hacienda de la Cámara alta, organizó un foro para fortalecer finanzas de estados y municipios, que debiera acompañarse de un trabajo coordinado y directo con los integrantes de la Conago y pasar por una propuesta de unificación de las tres asociaciones de presidentes municipales registradas, una de Morena, otra de mezcla y una tercera del PAN. Son 2,445 municipios en el país.

El objetivo, que ha sido una prioridad machacada por **Rogelio Ramírez de la O**, es fortalecer los ingresos propios de las entidades subnacionales para reducir la elevada dependencia de las transferencias federales.

Para dar una idea, mientras las participaciones federales se incrementan en promedio 3.4% real el año pasado, la recaudación local crece a tasas de 1.4% en promedio, y se concentra en el esfuerzo recaudatorio de cuatro entidades y no más de una veintena de municipios. Según la información hacendaria, durante 2013-2018, la recaudación de entidades representó 1.1% en promedio, y dadas las reformas fiscales que modificaron estructuras y tasas entre 2021 y 2023 se elevó a 1.46% del PIB, pero los ingresos propios de los municipios representan 0.5% del PIB y en 2023 recaudaron 25 mil 584 millones de pesos.

De las autoridades municipales dependen servicios como alumbrado y bacheo de calles, señalización de calles, banquetas, jardines, agua, recolección de basura, control sanitario de primer contacto en comercios, autorizaciones de urbanización y control de plagas.

El gran problema es que sus dos fuentes normales de ingresos (cobro de predial y agua) son su principal talón de Aquiles. En los últimos 15 años, la recaudación del impuesto predial representó 0.16% del PIB, y aun cuando los esfuerzos de revisión de catastro elevaron el promedio a 0.25% del PIB en 2023, es evidente que aún les falta esfuerzo y también leyes. Por ello, podrían presentarse dos iniciativas: una para armonizar y homologar todos los registros públicos inmobiliarios (propiedad) e incluirlos en el sistema de digitalización que tendría una clave Mx como

Identificador con régimen de propiedad.

Ese es el tema. Por ello, es de aplaudirse que las comisiones de Hacienda y Crédito Público del Senado y de la Cámara de Diputados impulsen una agenda legislativa para fortalecer las finanzas de los estados y los municipios y aumentar sus capacidades en la recaudación. Hoy el gasto federalizado es de casi 2.6 billones de pesos, pero se dejó abierta una ventana de participación en el desarrollo de infraestructura y prestación de servicios a privados, aunque garantizando la preeminencia de lo público para fortalecer fiscal y financieramente a los estados y municipios. No se comentó cómo podría abrirse la puerta a la prestación de servicios públicos, pero bien podría pasar por el reordenamiento de los sistemas de recolección de cuotas por uso de agua, disposición de aguas negras, reparación de grietas y tratamiento de aguas tratadas para reúso humano e industrial.

La otra es que, con la iniciativa de Simplificación Administrativa y Digitalización, también se proponga la armonización y homologación de los registros administrativos de los estados y municipios, pasando por el control vehicular y de tránsito. Lo único que le dejo es que ¡están pensando en el Congreso!

DE FONDOS A FONDO

#GrupoFinancieroBanorte reportó sus resultados al cuarto trimestre de 2024. La institución mostró optimismo por sus sólidos resultados al cierre del año, como el crecimiento de sus carteras de crédito con alzas de 25%, 18%, 10% y 8% en los sectores automotriz, tarjeta de crédito, nómina e hipotecario, respectivamente, entre el cuarto trimestre de 2024 y el mismo período de 2023. También, destacó el bajo índice de morosidad, de 0.93%, por debajo de su promedio histórico.

Banorte estimó que para este año su cartera de crédito total tendrá un crecimiento aproximado de 110 mmdp, recursos que servirán para acompañar el crecimiento de México. También anunció que invertirá 14 millones de pesos para su crecimiento orgánico, en nuevas sucursales, tecnología y prevención de lavado de dinero, entre otros.