




DESBALANCE

El paquete de ingresos prenavideño del Senado

:::: Todo parece indicar que al presidente de la Mesa Directiva del Senado, **Gerardo Fernández Noroña**, le tocará ponerle el moño navideño al primer paquete de ingresos completo del gobierno de **Claudia Sheinbaum**, que incluye la Ley de Ingresos de la Federación y la Ley Federal de Derechos para 2025. Nos explican que será más fácil que pase la aduana del recinto de Reforma, debido a que Morena, además de sus aliados del Verde y PT, cuenta con el respaldo de Movimiento Ciudadano. Aunque algunos emecistas lleguen a abstenerse, nos recuerdan que en San Lázaro sus compañeros de partido votaron a favor, esperando a cambio poder llevar recursos para infraestructura carretera a Jalisco y Nuevo León, los estados gobernados por el partido naranja. Así que lo más seguro es que hoy martes haya más ruido y show que debate, como ha sucedido en los últimos días, sólo con el propósito de que no sea tan fácil darle el visto bueno al paquete durante el mes de la paz y el amor.



FOTOS ARCHIVO EL UNIVERSAL

**Gerardo
Fernández**

¡Comisión de Presupuesto va que vuela...!

:::: A propósito de debates, nos comentan que hoy la Comisión de Presupuesto y Cuenta Pública de la Cámara de Diputados, que preside la morenista **Merilyn Gómez Pozos**, tendrá una reunión de trabajo con miras a avanzar lo más que se pueda con el paquete de egresos 2025. Como llevan mucha prisa, nos platican que quizá no se han percatado que falta que el Senado apruebe la Ley de Ingresos y la de Derechos de 2025 ante el Pleno, para saber los recursos disponibles y comenzar a hablar de lo que el gobierno federal se va a gastar el próximo año. Por lo pronto, ya citaron a la subsecretaria de Egresos de Hacienda, **Bertha Gómez Castro**, quien andará hoy en San Lázaro para ayudar a la confección del presupuesto de egresos de 2025, con lo cual es de esperarse que el dictamen esté listo esta misma semana.



**Bertha
Gómez**

Fideicomiso quiere más propiedades

:::: Si se presenta una buena oportunidad, nos aseguran que Fibra Uno tiene en la chequera 10 mil millones de pesos para invertir en 2025. El fideicomiso inmobiliario que dirige **André El Mann** ha diversificado sus propiedades y participa en el segmento de oficinas, comercial e industrial. Nos cuentan que la empresa sigue teniendo en la mira el *nearshoring* y mantiene los planes de separar su negocio industrial, con Next, ya sea como fibra o una nueva compañía en la Bolsa Mexicana de Valores. En total, nos hacen ver, Fibra Uno suma 613 propiedades con un área rentable de 11 mil 093 metros cuadrados y ambiciona más.