



# La oportunidad de los desarrolladores con el Infonavit y de las pymes con la banca

**A**hora, con el actual Programa Nacional de Vivienda para el Bienestar, algunos desarrolladores podrán entrar a trabajar con el Infonavit, también con Conavi y quizá con otros organismos para la construcción de la vivienda social (recuerda que aún se discute en la Cámara de Diputados si el Fovissste también puede ser constructor de vivienda a propuesta de legisladores morenistas).

Pero con la nueva Ley del Infonavit, ya que arranquen las mesas para la creación de las reglas de operación, se verá qué tanto toman en cuenta a los especialistas de la iniciativa privada, no sólo a los desarrolladores y constructores, sino a todos los que saben de construcción de vivienda en México.

Tienen 180 días a partir de la aprobación de la Ley (esto fue el 21 de febrero), es decir, que el tiempo ya va corriendo y por el momento aún no han sido convocados los expertos.



**MARIEL  
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

Al decir de Carlos Ramírez Capó, nuevo presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (Canadevi), la empresa filial que se dedicará a construir en un esquema mixto. Además, el director del Infonavit platicó que están haciendo convenios con gobiernos estatales para sumar la reserva territorial y harán negociaciones con toda la cadena de valor (compras consolidadas 80 vs 20, cemento, acero, acabados, tabique).

Las viviendas serán verticales para optimizar el suelo, de entre 60 y 62 metros cuadrados con dos y tres recámaras y valor entre \$530 mil y \$600 mil pesos dirigidas al sector de trabajadores que perciben dos salarios

mínimos (aunque la presidenta mencione luego 3 salarios); y se harán con el sistema y materiales tradicionales de construcción: tabique, varilla, cemento, etc.

**Además, ya salió la convocatoria para registrarse en la Asamblea del Infonavit. Allí se definirán cómo se reconfigurará el sector obrero y empresarial, ahora sin direcciones sectoriales que derogó la Ley.**

## **POR CIERTO:**

La banca está realmente interesada en impulsar y crecer el financiamiento a las pymes. ¡Mira que sí lo necesitan!

Su propósito, como lo dijo Julio Carranza el aún presidente de la Asociación de Bancos de México (ABM) es reforzar el Plan México ya presentado por la Presidenta y buscarán llegar a 30% de PyMES con acceso a financiamiento; y segundo, firmarán pronto un acuerdo entre Banxico, ABM y gobierno federal para incre-



mentar el acceso al financiamiento para PyMEs en 3.5% anual.

Esto significa que la banca crecería su financiamiento del actual 24% y lo extendería hacia 64 mil nuevas MiPyMEs. Esto es, financiará a más de 10 mil 650 empresas al año vs 8 mil nuevas empresas que atienden actualmente al año.

Hoy las pymes generan ocho de cada 10 empleos en México y representan el 95% de todas las empresas o unidades económicas que hay en el país.

### PREGUNTAS

¿Ya alzaste la mano para que te vean y puedas construir casas sociales para el gobierno?

¿Te interesa el crédito para pymes de la banca?

### ESCRÍBEME

Twitter: @MarielZuniga\_  
 Siguenos en *ContraRepública* en #Youtube y en todas sus plataformas  
[mariel@grupoeconcreto.com](mailto:mariel@grupoeconcreto.com)

- Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de "Mujeres Líderes por la Vivienda" y directora de Grupo En Concreto  
[mariel@grupoenconcreto.com](mailto:mariel@grupoenconcreto.com)