



Rechaza Congreso transparentar polígonos de actuación

La semana pasada los diputados de Morena, Verde Ecologista, PT y Movimiento Ciudadano del Congreso de la Ciudad de México rechazaron transparentar el listado de polígonos de actuación en la Ciudad de México, instrumento de construcción cuestionado por líderes vecinales al supuestamente permitir obras con niveles por encima de los permitidos.

¿QUÉ ES UN POLÍGONO DE ACTUACIÓN? Sirven como instrumentos para la ejecución de los Programas de Desarrollo Urbano de acuerdo con lo establecido en el artículo 76 de Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

De acuerdo con la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, los Polígonos de Actuación son la superficie delimitada del suelo integrada por uno



**OLIVIA
GARZA**

COLUMNNA INVITADA

o más predios, a solicitud de la Administración Pública o de particulares, para realizar proyectos urbanos mediante la relotificación y relocalización de usos de suelo.

La semana pasada presenté un punto de acuerdo solicitando a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda transparente los proyectos actuales bajo

esta modalidad de polígonos, su ubicación, el tipo de desarrollo y el estado en el que se encuentran.

“Los proyectos que se desarrollan en los polígonos de actuación tienen un

impacto directo en la vida cotidiana de los ciudadanos afectando todos los aspectos de su vida, desde el acceso a servicios públicos, movilidad, calidad de aire y agua entre otros; es de suma importancia que los vecinos conozcan los detalles de estos proyectos para ejercer sus derechos de manera efectiva”.

No obstante, al momento que la Mesa Directiva del Congreso de la Cdmx tomó la votación para aprobar el punto de acuerdo, la bancada de Morena fue la principal fuerza política que votó a favor, mientras que el resto de los grupos parlamentarios se dieron por desentendidos y no votaron.

“Es un ejemplo de la transparencia que promueve el gobierno de Clara Brugada y de Morena, ellos que tanto critican los desarrollos inmobiliarios pero no quieren transparentar los polígonos que han autorizado, que expliquen el motivo para proteger tanto esos datos”.

Los integrantes de Acción Nacional fueron los únicos legisladores que se pronunciaron a favor de que el Gobierno capitalino entregara un informe detallado de estos instrumentos de desarrollo urbano, pero al ser mayoría Morena, el

Congreso rechazó la propuesta.

“La falta de un registro claro y accesible sobre los polígonos de actuación dificulta la participación ciudadana y el monitoreo de los proyectos, esta carencia no solo limita la capacidad de los ciudadanos para participar activamente en los procesos de toma de decisiones”.

Es importante tomar en cuenta los polígonos, porque no es lo mismo construir 3 niveles en una zona sísmica que un megaproyecto que requiere verificar si la zona cuenta con los servicios básicos, suficientes para atender a la población que llegará a la zona y valorar el impacto que tendrá para estar en condiciones de prestar servicios a los nuevos usuarios. De ahí la relevancia del tema y la urgencia de un Plan de Desarrollo de la Ciudad y de cada una de las alcaldías.

La información solicitada en el llamado que hemos hecho al gobierno serviría para realizar un análisis de la efectividad de estos polígonos; si fuera necesario accederemos a esos datos por otras vías como solicitudes de transparencia.