



Redes de Poder MTY



AMPI CON GLMC

Miembros de la **Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI) de Monterrey**, encabezados por su presidente, **Juan Manuel Escobedo Garza**, sostuvieron una reunión de trabajo con los diputados de **Movimiento Ciudadano** en el **Congreso local**, **José Luis Garza** y su **coordinadora, Sandra Pámanes**, con el objetivo de revisar las iniciativas presentadas que buscan **regular la venta de desarrollos inmobiliarios** y las preventas en el estado.

Algunos de los que estuvieron presentes, dicen que, durante el encuentro, Escobedo Garza destacó la importancia de que la voz de los profesionales inmobiliarios sea escuchada, dado que son el vínculo directo con los compradores finales y quienes salvaguardan la confianza de los **inversionistas** y familias que adquieren un patrimonio.

Es decir, si un desarrollo no se entrega en tiempo y forma, es a ellos a quienes señalan o reclaman, aunque el desarrollador se retire.

Por ello consideran vital que estas leyes contemplen mecanismos claros que protejan tanto a los **clientes** como a los profesionales **inmobiliarios**.

Entre los temas tratados se encuentran la creación de un **padrón y licencias para asesores inmobiliarios**, así como la **regula-**

ción de las preventas, buscando evitar **fraudes** que han afectado a diversas familias en la entidad.

FORO DE CANADEVI

En un tema similar, anoten que ayer se realizó el **foro "Soluciones emergentes al reto de la vivienda urbana en Nuevo León"**, organizado por la **Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda (CANADEVI)**.

En el panel estuvieron presentes el **ingeniero Carlos Ramírez Capo**, presidente nacional de CANADEVI; **Sandra Patricia Palacios**, diputada federal y presidenta de la **Comisión Nacional de Vivienda en el Congreso de la Unión** y **Javier Treviño Garza** presidente de CANADEVI Nuevo León.

En el foro participó como panelista invitada la diputada local priista, **Lorena De la Garza**, quien, durante su intervención, dijo que el área periférica de **Monterrey**, integrada por 16 municipios y más de **5 millones de habitantes**, funciona como una sola, por lo que problemas como la falta de **vivienda digna**, la **movilidad** y los **servicios básicos** deben atenderse con una planeación integral y metropolitana.

La legisladora sugiere una mejor planeación en el desarrollo urbano.



Integrantes de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios buscan dialogar con diputados ante la probable regulación de desarrollos inmobilia.