




↓ **Cuenta corriente**
Alicia Salgado
contacto@aliciasalgado.mx

Presión por más agrosubsidio

• Este mes comienzan las movilizaciones, porque viene la negociación presupuestal...

Aunque la capacidad de movilización de los pequeños productores de maíz y trigo organizados es alta, la sola amenaza de exigir al gobierno de la presidenta **Claudia Sheinbaum** para que el sector agro se salga del T-MEC en la próxima revisión muestra la presión política a la que está sometido **Julio Berdegué**, titular de la Sader.

México es un buen exportador de frutas y hortalizas, de carne de res, pero no de maíz, y el punto sobre la mesa se llama "subsidio al campo" en todas sus vertientes.

El objetivo no es lograr "precios de garantía subsidiados", sino que se eleve la cantidad de recurso que dispersan las organizaciones (hoy vestidas de Morena, pero son los mismos dirigentes estatales) y siervos de la nación del sector agrícola entre los 1.8 millones de campesinos del programa Producción para el Bienestar.

Es cierto que los precios de los granos han bajado globalmente, también lo es que la Farm Bill cada año sostiene la producción en Estados Unidos, pero también que en México no se puede producir el trigo y maíz que consumimos y consume el ganado, cerdos y pollos que crecemos porque no tenemos las mismas políticas de rentabilidad de la superficie agrícola que ellos tienen para cinco acres que la que México tiene para dos hectáreas.

En este mes comienzan las movilizaciones, porque viene la negociación presupuestal y Producción del Bienestar, y tenga en cuenta que la llave del crédito agrícola está limitada a Fira, y la garantía que ofrecen dos hectáreas es muy poca para impulsarla, además de que hay prácticas que se han vuelto preocupantes, porque cada siembra, a aquellos que les llega el apoyo también les llega el camión para recoger la cosecha y ésta se distribuye en redes informales en las esquinas de todas las ciudades o en las bodegas de almacenamiento del también llamado "huachicol del grano".

DE FONDOS A FONDO

«Monreal... Al concluir las Audiencias Públicas sobre la reforma a Ley de Amparo en la sesión de las comisiones unidas de Justicia y Hacienda, se abrió una propuesta real: dejar atrás el perjuicio y hacer sugerencias concretas de modificación de la minuta que proviene del Senado.

Quien abrió la posibilidad de cambio fue el diputado de Morena **Leonel Godoy**, al reconocer que las modificaciones que restringen el derecho a la suspensión del acto reclamado generan una preocupación legítima en el sector privado. Los especialistas que participaron fueron convocados por diversas asociaciones profesionales, como el área legal del CCE, de la ANADE, ABM y otras barras y colegios, pero, hasta ahora, pareciera que no habría modificación al concepto de "interés público" transformado en la iniciativa de la presidenta **Sheinbaum**.

Evidentemente, al diputado **Ricardo Monreal**, coordinador de Morena en el Senado, le corresponderá la negociación política más complicada, porque en estos momentos hay muchos frentes fuera de la Cámara negociando para que la reforma presidencial sufra los menores cambios y otros para que se retroceda de modificarla, incluyendo la caución fiscal que se pretende imponer en favor del SAT para ser depositada en el Banco del Bienestar.

«AFIRME... En un entorno de tasas a la baja, adelantando mercado, Banca Afirme, de **Julio Villarreal Guajardo**, estima crecer este año 18% en la colocación de créditos para vivienda nueva y usada, 10 puntos más que el promedio del mercado de 8%, según ABM.

La Sociedad Hipotecaria Federal, a cargo de **Jorge Mendoza**, estima que la demanda de crédito hipotecario cierre 2025 en torno a 809,199 financiamientos, 30% para vivienda nueva y 27.3% para existente, y Afirme pretende crecer de 4% a 5% su participación de mercado en el segmento de vivienda media (2.9 millones de pesos, mayoritariamente con el programa Cofinavit, de Infonavit), al mantener la tasa de 10.15% que, según la Condusef, de **Oscar Rosado**, es el que tiene las mensualidades más bajas y la tasa de interés más baja en el mercado de vivienda media.

Infonavit representa, al cierre de septiembre, 68.8% del mercado de crédito hipotecario, con 556 mil 565 créditos otorgados, seguidos por la banca comercial con 12.7% y cien mil créditos, y Fovissste con 4.3% del mercado y 35 mil créditos, mientras que el resto de los participantes coloca 115 mil créditos, 14.2% del mercado.