



# La Sa

## Transformación

**Dario Celis Estrada**

@dariocelise



mayoritariamente estatal, a cargo todavía de **Iván Olmos Cansino**.

Pero tan mal fue el regreso, que un grupo de funcionarios son investigados por la asignación de contratos con sobrepagos y por no apegar a los procesos dispuestos en la Ley de Adquisiciones.

Por lo que se vio esta semana, la Presidenta no va a esperar a que la Secretaría Anticorrupción, de **Raquel Buenrostro**, determine sanciones administrativas y hasta inicie procedimientos penales.

La licencia del diputado **Carlos Ulloa** es para ir a poner orden en Birmex, notándose el control directo de la doctora sobre un presupuesto de unos 130 mil millones de pesos con alguien de su total confianza.

En el arranque de su gobierno había extrañeza de que Ulloa se quedara en la Cámara de Diputados y no al gabinete o cerca de su amiga.

El Chiapas, como lo conoce ella y de donde es originario, es amigo de Sheinbaum desde los tiempos del surgimiento del Consejo Estudiantil Universitario (CEU) de la UNAM, en octubre de 1986.

Y la ha acompañado como secretario particular desde que ella estuvo al frente de la Secretaría del Medio Ambiente capitalina, en la alcaldía de Tlalpan y en la Jefatura de Gobierno de la CDMX.

A ver si ahora con la llegada de su alfil, el segundo piso de la 4T le encuentra la "cuadratura al círculo" a la compra, distribución y abastecimiento de medicamentos, sin ocurrencias y, sobre todo, sin corrupción.



ANDRÉS MANUEL LÓPEZ OBRADOR



RAQUEL BUENROSTRO



ALEXANDRO DESFASSIAUX

**RECIENTE LE COMENTABA** de Grupo Multisistemas de Seguridad Industrial, la empresa que fundó en 1983 **Alejandro Desfassiaux**. Se trata de la primera empresa de seguridad privada que cuenta con el permiso 001, el primer registro federal de operación en México. Cuenta con licencia expedida por la Secretaría de la Defensa para portación de armas de fuego para prestar el servicio a particulares. En 1988 amplió operaciones a Puebla y Veracruz, y a partir de entonces al resto del país. La novedad es que su hijo, **Alejandro Desfassiaux**, está tomando la presidencia del grupo y su padre de la holding. Multisistemas facturó más de tres mil millones de pesos el año pasado. Hoy tiene presencia en Estados Unidos a través de Multisystems Security Group y Elite Multisystems Service, amén de presencia operativa en todo el país a través de 34 filiales. Asimismo, cuenta con más de 14 mil elementos operativos y su propio Centro Nacional de Monitoreo CS, con tecnología de punta y servicios en analítica de video. La División de personal armado (CER), es el cuerpo élite de seguridad privada, que dispone de elementos altamente capacitados y entrenados con más de 300 horas. A diario atiende a más de mil clientes de sectores como hospitalarios, ferrocarriles, minas, escuelas, centros comerciales y tiendas, entre otros.

**EN LOS ÚLTIMOS** años se ha registrado una reducción en la construcción de viviendas nuevas. Según datos de la Sociedad Hipotecaria Federal, mientras que entre 2013 y 2014 se edificaron 315 mil unidades nuevas en México, este promedio anual cayó a 186 mil entre 2019 y 2024. Esta disminución ha impulsado la demanda de propiedades usadas. A pesar de este crecimiento, la adquisición de viviendas usadas mediante créditos hipotecarios sigue representando menos del 50% del total de operaciones, lo que es señal de que se puede mejorar el acceso al financiamiento en este segmento. En México, vender una casa usada puede tomar un año o más, pero la tecnología ha reducido los tiempos drásticamente. Hoy, plataformas digitales y herramientas basadas en datos permiten cerrar operaciones en un promedio de 2 a 3 meses, y hasta en sólo 10 días. La falta de información y los trámites complejos han sido barreras históricas para los

propietarios, pero herramientas como las que cuenta Tuhabi, el portal inmobiliario creado por **Brynn McNulty Rojas** y **Sebastián Noguera**, permiten conocer el valor real de una vivienda y recibir ofertas en tan sólo unos días, facilitando la compraventa al ofrecer precios competitivos en tiempo real.



BRYNNE MCNULTY

**ALQUIMIAPAY**, DE **SERGIO Loredo Foyo**, solicitó a la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, que preside **Jesús de la Fuente**, y al Banco de México, que gobierna **Victoria Rodríguez Ceja**, autorización para constituirse en Fintech, petición que le negaron. Pero se amparó y comenzó a operar sin aval. A pesar de que hace ver a sus clientes que sigue funcionando, ha desaparecido dinero de algunos cuentahabientes, que han visto esfumarse millones de pesos de sus cuentas y de lo que nadie quiere responder. Ya se preparan denuncias civiles y penales contra su dueño, quien se presenta como un importante emprendedor con respaldo de bancos como BBVA, Banamex, Banorte y Santander. Algunas de las empresas a las que no les dan respuesta son Industrias Lormart y Soluciones Industriales BG, cuya única explicación esgrimida es que la página de AlquimiaPay fue hackeada, por lo que está en mantenimiento desde hace seis meses.



VICTORIA RODRÍGUEZ

**PARA QUE LOS** productos destinados a los consumidores puedan comercializarse, es fundamental que cumplan con Normas en aspectos como seguridad, cuidado ambiental, calidad y etiquetado entre otros. En este proceso la Entidad Mexicana de Acreditación (EMA), de **Raúl Tornel** y **Cruz**, desempeña un papel clave al evaluar laboratorios, organismos de certificación y unidades de inspección, que se encargan de calibrar, probar, inspeccionar y certificar que productos y servicios cumplan con los requisitos necesarios para su importación y exportación. Así, este 26 de marzo de manera presencial y simultánea la EMA realizará las "Jornadas de Normas y Acreditación" en Querétaro, Baja California Sur e Hidalgo, para fomentar el cumplimiento de Normas y estándares en distintos sectores. En estas giras van de la mano con la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (Profepa).



RAÚL TORNEL

**AL INTERIOR DEL** gabinete de **Clara Brugada** en la CDMX ya hay múltiples proyectos para derogar la Ley de Turismo local que dejó la pasada administración, con los que se impulsaron límites a las plataformas de renta temporal, como Airbnb de **Ángel Terral**, para poner a disponibilidad tan sólo 50% de las noches de sus inmuebles. De entrada, el actual secretario de Planeación y Ordenamiento Territorial capitalino, **Alejandro Encinas**, ya considera dejar sin efecto esas restricciones, por lo menos durante los fines de semana en los que la ciudad tiene mayor afluencia de visitantes. Pero hay otras posturas internas que apuestan por derogar completamente esas reformas, en especial ante las suspensiones que han obtenido en tribunales contra la mencionada Ley los propietarios de los espacios inscritos en estas plataformas, mismos que se hacen llamar colectivamente "anfitriones".



CLARA BRUGADA

# ENCONTRAR LA "CUADRATURA AL CÍRCULO"



CARLOS ULLOA

CLAUDIA SHEINBAUM

**ASÓ TODO UN** sexenio, comenzó otro, y la 4T no encuentra cómo resolver el abasto de medicamentos para el sector salud.

Tras la destrucción del sistema de compras y distribución en el sexenio de **Andrés Manuel López Obrador**, que no resolvió con su farmacéutica, **Claudia Sheinbaum** recuperó las compras consolidadas. Dicha tarea fue asignada a Birmex, la empresa de capital