



# ¿Cómo limitar la invasión de vivienda e incentivar la inversión inmobiliaria?

**N**o conozco a quien apoye la propuesta del director del Infonavit para darle facilidades a invasores de vivienda y adquirirlas como su propiedad legalmente.

La propuesta hecha en la mañana de la semana pasada levantó ámpulas.

**Toda la semana diferentes sectores se mostraron indignados y gente común se preguntaba cómo es que el Infonavit daría posesión a 145 mil invasores a esas viviendas, preguntándose: ¿qué pasa con los verdaderos dueños de esas viviendas?**

El esquema de renta con opción a compra que tanto se viene manejando para estas adquisiciones por parte de los que habitan ilegalmente esas viviendas que fueron otorgadas con crédito del Infonavit, como también se maneja para las próximas unidades producidas para el programa de "Vivienda para el Bienestar", no ha funcionado en México.

Primero tienen que adecuar la legislación para que este esquema se ejecute.



**MARIEL  
ZÚÑIGA**

EN CONCRETO

Diferentes organismos empresariales se manifestaron en contra del anuncio en un comunicado el viernes pasado. Precisaron que tal maniobra no está dentro de las atribuciones del Instituto que dirige el ex dirigente de Pemex, Octavio Romero Oropeza.

Se manifestaron en contra del intento de "regularizar ocupaciones ilegales de viviendas" la Coparmex, Concamin, Canaco CDMX, Comce y CNET quienes exigieron respetar la Ley y el patrimonio de los trabajadores (afiliados al Infonavit).

"El Infonavit no puede disponer de viviendas que legalmente no le pertenecen, ni transferirlas a terceros sin vulnerar derechos de propiedad. Promover un programa que legalice la ocupación sin escrituración y fuera de la ley implicaría normalizar la invasión como vía de acceso a la vivienda", así advirtieron los organismos.

Veremos cómo progresa y se precisa o "ajusta" dicho anuncio.

## **POR CIERTO, CON "ARENA" SE IMPULSARÁ LA INVERSIÓN EN EDMEX**

También el fin de semana se firmó un Acuerdo por la Regeneración de Naucalpan (ARENA), a donde acudió "la creme innata", tanto los socios de Canadevi como de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI), que ya están trabajando en el Estado de México. Marcas como Carso, Sadasi, entre otras.

Las autoridades locales encabezadas por Isaac Montoya, presidente municipal de Naucalpan externaron el objetivo de aplicar los recursos para combatir el rezago social con la bandera de "justicia social" y exhortaron a que los empresarios desarrollen nuevos proyectos y también aumentan la densidad y tamaño de los que ya ejecutan.

Interesante propuesta, pero hay que ubicar la ideología y checar cómo se aplican en realidad los recursos, ya que resaltan que "El suelo ya no será negocio sin responsabilidad: Naucalpan pide corresponsabilidad a los desarrolladores". Y agregan:

"Una política urbana inédita busca que el crecimiento inmobiliario comience a cerrar brechas. Quien construya, también deberá retribuir".

Allí hubo autoridades federales con representación de Sedatu, Economía y en representación de la gobernadora: el Secretario de Desarrollo Urbano e Infraestructura y del Colegio de Urbanistas de México (ECUM).

Atentos a ver los resultados y la aplicación de los recursos "extra" por parte de las autoridades de Naucalpan y Edomex.

## **PREGUNTA**

¿Te parece "adecuado" darle facilidades para adquirir la vivienda a quien la invadió?

## **ESCRÍBEME**

Twitter: @MarielZuniga\_

Síguenos en *ContraRepública* en #YouTube y en todas sus plataformas [mariel@grupoenconcreto.com](mailto:mariel@grupoenconcreto.com)

• Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de "Mujeres Líderes por la Vivienda" y directora de Grupo En Concreto [mariel@grupoenconcreto.com](mailto:mariel@grupoenconcreto.com)