


**OPINIÓN**

**RED COMPARTIDA**
**CARTEL INMOBILIARIO ROUND 2**

De qué se enteró la fiscal de la CdMx, Bertha Alcalde Luján, que reinició las investigaciones contra el llamado "Cártel Inmobiliario"? A saber, se tienen 22 investigaciones abiertas, 33 bloques de casos vinculados y 55 líneas de investigación activas. La bronca no es menor, de plano la jefa de Gobierno, Clara Brugada, pidió a los diputados federales que revisen la información relacionada con el caso y el impacto que tienen con la gentrificación. Lo que se sabe es que la ley que impide la corrupción inmobiliaria, diseñada a partir de la experiencia en la capital, se va a endurecer aún más y en una de esas se hace una nacional para sancionar, en especial cuando hay traspasos irregulares de inmuebles, son inmuebles utilizados para fines distintos a los autorizados, particularmente en zonas con alta presión inmobiliaria y uso irregular del suelo. Ya la fiscalía encontró un patrón estructural que involucra tanto a funcionarios públicos como a particulares.

Cuál es el alcalde que se va tener que poner las pilas en el corto plazo ahora que empiecen a investigar el tema del cártel inmobiliario segunda parte? Le vamos a dar unas pistas. Piense en un condominio de altos vuelos, muy altos vuelos, probablemente en la colonia Nápoles, sí, digamos que por esa zona. Y suponga que en ese edificio las hipotecas empiezan, de saque, en unos 50 mil pesos mensuales, así que imagine cuánto cuesta la unidad. La siguiente pista es que son dos departamentos y el alcalde del que le contamos decidió derrumbar una pared entre las dos unidades para poder duplicar el espacio y hacer, cómo de que no se puede, uno solo. No se sabe si el diseño original del conjunto residencial lo permitía, por lo que nos dicen no, pero bueno, es lo que nos cuentan; ahí le dejamos un par de pistas más: el alcalde está peleado con su partido y está que se le quiere meter por los ojos a Clara Brugada. ¿Ya adivinó?

Nos comentan que quien anda enojado es **Ricardo Monreal**. No solo porque fue de los más criticados en el Consejo Nacional de Morena por no haber estado, aun cuando la fecha se apartó con meses de anticipación, si no que también se debe a las críticas recibidas en redes sociales, tanto de miembros del partido como de ciudadanos y por supuesto el grupo duro que en redes no lo quiere; por su viaje a España, **Monreal** tuvo que aclarar que es un compromiso con su esposa y no tenía opción, el asunto es que en radiopasillo andan mencionando también de que es, tras su aviso de dejar la política dentro de corto plazo, este viaje parece más de ir viendo donde vivir en España de la misma manera en que lo hicieron los expresidentes Calderón y Peña Nieto. ¿Será?

En Tamaulipas, nadie entiende por qué el gobernador se encuentra de mal humor. Le preguntaron sobre la seguridad en este puente vacacional y dice que nadie debe temer, ya que se trabaja en la seguridad. Pero, eso sí, recomendó a los turistas y viajeros que mejor no salgan en la noche. Obvio, todos los tamaulipecos ahora dicen que este Gobierno de Américo Villareal es así, de día a veces hay seguridad, pero de noche es una auténtica aventura, por lo cual la vida nocturna en varios municipios de la entidad se ha visto gravemente afectada.

Avanza, por fin, un tema que durante años ha sido ignorado: la regulación de motocicletas. La presidenta Claudia Sheinbaum hizo un llamado urgente para atender esta crisis, y la Asociación Mexicana de Autoridades de Movilidad (AMAM), que dirige Ricardo Serrano Rangel, no tardó en levantar la mano. Junto con el Instituto de Recursos Mundiales (WRI México), ya venían trabajando desde 2024 en diagnósticos que ahora se traducen en una propuesta concreta: una regulación nacional que, por primera vez, obligue a motocicletas a cumplir con estándares de seguridad y emisiones, tal como ocurre con autos y transporte pesado. Y es que, una de cada tres muertes viales en el país corresponde a motociclistas. Peor aún, México no tiene, al día de hoy, una norma técnica para estos vehículos. Por eso, el AMAM promete coordinar a estados, municipios y sector privado para ordenar el caos sobre dos ruedas.

Porque ya las organizaciones vecinales de Hermosillo se le empiezan a rebelar al alcalde Antonio Astiazarán porque, dicen, parece estar mucho más interesado en su futuro político, que en atender al municipio. Nos dicen que cuando no es el tema de las fugas de agua en el municipio, son cortes no socializados con los vecinos de diversas colonias o de plano, que no exista una estrategia clara de atención ciudadana a sus demandas. De hecho, hay más preocupación por el cobro de multas viales, que algo integral que mejore la calidad de vida de los hermosillenses. Valdría la pena recordarle al alcalde, que todavía queda este y el próximo año antes de hacer futurismo político.

Ya que hablamos de alcaldes, en el centro del país, José Chedraui quiere que la gente lo tenga en el radar como alguien que trabaja, pero, oh sorpresa, la queja viene de sus propios trabajadores en Puebla. Y es que nos informan que pareciera que se piensa más en fotos y eventos, a planes y programas coordinados con el Gobierno del estado para que seguridad, obra y transporte. Por si fuera poco, las lluvias han afectado las calles y los poblanos ya se quejan con los trabajadores del municipio, cuando ellos simplemente trabajan conforme las prioridades de los directores en el Gobierno de la capital poblana.

PD: La Sierra de Guadalupe, un pulmón verde del Estado de México, fue el escenario donde la Asociación Nacional de Industrias del Plástico, que preside Benjamin del Arco, sembró más de 150 árboles en el área del municipio de Coacalco. En esta jornada de reforestación, se contó con el apoyo de las empresas Polyrafia, Alpla, Dart, QAlliance, Naseda, First Quality Chemicals y Rafypark.