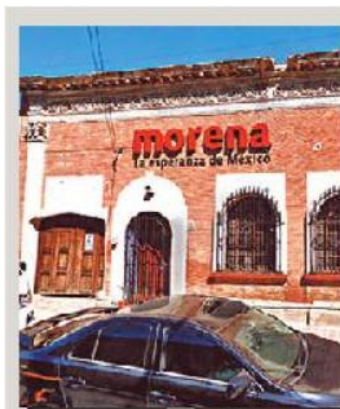




Morena: más rentas que patrimonio

Las propiedades de ese partido suman 220 mdp y son las de la dirigencia nacional y en 8 estados

SAÚL HERNÁNDEZ - PAG. 9

Las propiedades de ese organismo político suman 219.5 millones de pesos y corresponden a sus sedes nacional y de ocho estados

Transparencia

Despacha Morena en más oficinas rentadas que propias

Reportaje

SAÚL HERNÁNDEZ
CIUDAD DE MÉXICO

Aunque es el partido más poderoso del espectro político actual, con la estructura territorial más amplia, que recibe las prerrogati-

vas más jugosas y que aspira a tener un padrón de 10 millones de militantes, Morena sigue trabajando mayoritariamente en oficinas que no son suyas, pues paga renta en 23 de 32 entidades.

Según la relación de bienes inmuebles que su Comité Ejecutivo Nacional (CEN) —y los estatales— registran en el Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia, el instituto polí-

tico fundado por Andrés Manuel López Obrador declara no haber construido un patrimonio propio en la mayoría de estados.

Únicamente la dirigencia nacional (en la capital) y las de Baja California Sur, Coahuila, Quintana Roo, Sonora, Tamaulipas, Yucatán y Zacatecas indican haber comprado inmuebles. Guerrero estrenó instalaciones en noviembre pasado, pero aún no se refleja en el por-



tal. En total, son 13 propiedades en nueve estados que suman 219.5 millones de pesos.

Morena ha logrado tener un rápido ascenso, pues desde que obtuvo su registro como partido en julio de 2014, apenas pasaron cuatro años para que ganara la Presidencia de la República. Ahora no solo retiene el Poder Ejecutivo federal, sino que también cuenta con la mayoría calificada en el Congreso de la Unión, detenta 23 gubernaturas y un número similar de legislaturas locales.

Sin embargo, no ha concretado un patrimonio propio para operar en todos los estados.

Tras muchos vaivenes, el CEN ya cuenta con cuatro propiedades en Ciudad de México: en la calle de Chihuahua 216, una edificación de muros blancos con toques rojos o terracota; en la colonia Roma, que sirvió como casa de campaña y oficina de transición de López Obrador en 2018, y en Liverpool 3, en la colonia Juárez, donde despacha desde finales del año pasado Luisa María Alcalde, la actual presidenta de Morena.

Además, posee un edificio de siete pisos en Viaducto Miguel Alemán 806, colonia Nápoles, y un inmueble-bodega de 2 mil 500 metros cuadrados en avenida Guadalupe 64, colonia Agrícola Pantitlán.

Esta es la cuarta entrega de la serie “Ladrillos políticos: fachadas y grietas”, que muestra la riqueza inmobiliaria de los partidos de México.

Mientras el PAN posee propiedades con un valor de casi 400 mdp —el doble que Morena—, el PRI sigue como líder con un patrimonio

de 654 millones. El PRD se despidió de la vida pública nacional con edificios valorados en 200 mdp.

Valuación baja, pago alto

El inmueble más caro de Morena es el de la colonia Nápoles, valuado en 49.1 mdp; seguido del que está en Agrícola Pantitlán, con valor de 41 mdp. Sin embargo, notas de prensa documentaron que solo por estos dos inmuebles pagó 150 mdp y 105 mdp, respectivamente.

La tercera propiedad más costosa es el edificio de Liverpool 3, con valor de 33 mdp, y finalmente la casona de la Roma, de 31.5 mdp, que tras años de rentarla el partido finalmente compró a la empresa Top Real Estate Company, que tenía como accionista mayoritario a José de Jesús Hernández Torres, un colaborador cercano a Manuel Bartlett.

Morena tardó varios años en adquirir una sede nacional. Cuando ganó por primera vez la Presidencia, en 2018, operaba en una casa de tres niveles que rentaba en Santa Anita 50, colonia Viaducto Piedad, una zona de clase media en la alcaldía Iztacalco.

“Empezamos con nada, con mucha voluntad y sin un peso”, solía decir Yeidckol Polevnsky, entonces secretaria general en funciones de presidenta del partido.

Además, Morena pagaba el alquiler de cuatro inmuebles más: Chihuahua 216, Orizaba 12 y Mérida 223, en la capital, y Rayón 335, en Monterrey, Nuevo León.

En marzo de 2019, Polevnsky declaró que el instituto iba a comprar un edificio para su sede

nacional y 32 más para cada uno de sus comités directivos estatales. La meta de tener un patrimonio propio no se cumplió, no por falta de dinero (para ese año Morena ya era el partido con más prerrogativas: mil 568 mdp para ser exactos), sino por una serie de presuntos desfalcos que salieron a la luz más tarde.

Justo antes de que Polevnsky entregara la dirección del partido a Alfonso Ramírez Cuéllar, en marzo de 2020, informó sobre la compra de un edificio de cinco pisos en Hamburgo 64, en sustitución de la casa de Santa Anita 50, como el nuevo centro neurálgico del morenismo, y otro más en Liverpool 3, ambos en la colonia Juárez. La idea era ya no pagar rentas.

“Son muchas las oficinas que rentaba Morena, porque a los partidos les rentan caro. Nosotros nos dimos a la tarea, con los recursos que no se utilizaron el año pasado, de comprar inmuebles.

“Lo que queremos es que todas las propiedades que tenga Morena a escala nacional sean dignas y representen el tamaño de partido que somos”, declaró.

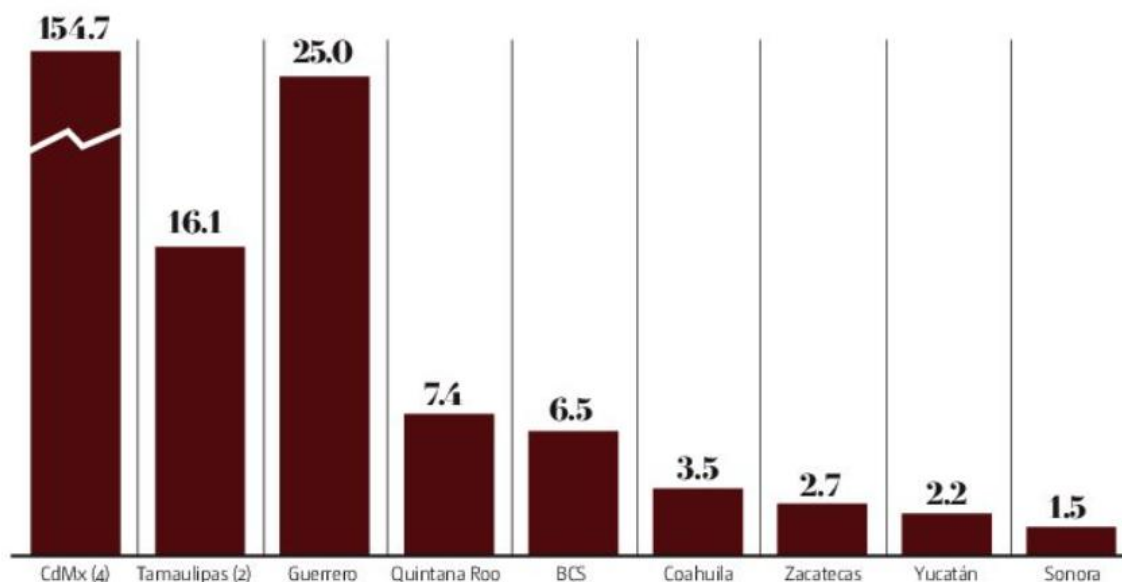
Añadió que la emblemática casona de Chihuahua 216, por la que el partido pagaba cerca de dos mdp al año por concepto de arrendamiento, también pasaría a manos de ese instituto para convertirse en el museo de la cuarta transformación. ■



Patrimonio guinda

Inventario de las propiedades de Morena a partir de su valor catastral; las cuatro en CdMx son las más valiosas

● Valor catastral en mdp



• FUENTE: Sistema de Portales de Obligaciones de Transparencia • GRÁFICO: Moisés Butze



El inmueble más caro es el de la colonia Nápoles, valuado en 49.1 millones de pesos. ESPECIAL