



Apuestan a detonar Norma 26 e impulsar desarrollo inmobiliario

La Norma 26 se aplicó hace 20 años en la Ciudad de México y se estancó por corrupción y desviaciones varias que le dieron origen, pero hoy se retoma por Servicios Metropolitanos (Servimet) con el firme propósito de impulsar la construcción de 200 mil viviendas sociales para la población más necesitada de la capital.

Carlos Mackinlay, director de SERVIMET, tiene la encomienda de que con la NORMA 26 frene la salida de capitalinos, casi 30 mil familias que tienen que buscar rentas más económicas fuera de la capital.

La semana pasada en Diálogos en Concreto de la Construcción, Mackinlay apuntó que la NORMA 26 busca evitar el proceso de gentrificación, que es el desplazamiento forzado de personas o familias fuera de la Ciudad de México, justo en búsqueda de vivienda en renta más económica. Así, busca arraigar a la población en las alcaldías centrales de la capital.

Afirmó que en algún momento la NOM funcionará como parte del para-


**MARIEL
ZÚÑIGA**
EN CONCRETO

guas del "Programa de Vivienda para el Bienestar" con la construcción de 200 mil unidades de 600 mil pesos y 60 metros.

Mackinlay se comprometió a aplicar candados que impidan las desviaciones del pasado, como el encarecimiento de la vivienda para el comprador final, sin pretexto de vender acabados o cajón de estacionamiento, etc.

La vivienda que se propone impulsar SERVIMET entra en el primer tipo de los tres que contemplan: la vivienda social, la más baja en precio, con un costo de 680 mil pesos; la de interés popular, un millón 200 mil pesos, y la que desarrolla primordialmente que es de un millón 958 mil pesos.

Por otra parte, Enrique Irazoque, subsecretario de Planeación y Orde-

namiento Territorial en el Gobierno de la Ciudad de México, también detalló avances en la urbanización y regulación urbana. Allí, reunido con los miembros de la Asociación de Profesionales Inmobiliarios (AMPI Ciudad de México), anticipó que ya viene ventanilla única para trámites y otros procesos que impulsarán la construcción. Ya veremos.

En el evento Diálogos de la Construcción "En Concreto" se puso de manifiesto el "apetito" de los financieros a cargo tanto de crédito hipotecario como de crédito puente de generar los productos innovadores y, a su vez, los necesarios para responder a la demanda. Reconocen una gran demanda. Todo está en que ciertas condiciones se den para que surjan los productos y apoyen la generación de la vivienda necesaria en el país, y ésta no se da por decreto.

Se puso en evidencia que la industria de la vivienda, de la construcción e inmobiliaria en general requieren mayor impulso y se encuentran "asimilando" las reformas tales como la del Infonavit y al Poder Ejecutivo, cuyos efectos se verán en el mediano plazo.

Están "asimilando" los impactos de la imposición de aranceles por parte de Estados Unidos y, por supuesto, en la industria que depende de com-
modities internacionales como son el cemento y el acero, junto con todos sus derivados.

POR CIERTO

Los desarrolladores adoptan diferentes opiniones respecto a participar como subcontratistas o bien seguir con sus proyectos por separado del "Programa de Vivienda para el Bienestar".

AGENDA

Esta semana es la proptech Latam Summit Week y también "The Real Estate Show 2025" organizado por la ADI; ya veremos propuestas en torno a dar lo que México requiere o bien, pedir las condiciones para que esto se dé.

PREGUNTA

¿Cómo prevé que se construyan inmuebles en México?

ESCRÍBEME

Twitter: @MarielZuniga_

Síguenos en *ContraRepública* en #YouTube y en todas sus plataformas
mariel@grupoeconcreto.com

• Periodista de negocios, bienes raíces, infraestructura y finanzas personales. Fundadora de "Mujeres Líderes por la Vivienda" y directora de Grupo En Concreto
mariel@grupoeconcreto.com