



Mariel Zuñiga

En Concreto

Con la reforma al poder judicial se inicia un cambio en los procesos en México.

Los inversionistas internacionales y también nacionales, los empresarios de todos los sectores de producción, comercio y servicios “pagan por ver” cómo se darán los primeros fallos de la Corte para conocer la asertividad o los impactos que tendrán sobre la sociedad y sobre los mercados.

Así, los inversionistas internacionales han advertido a las autoridades mexicanas que después de los fallos sabrán si detonar y mover sus capitales a México o mudarse de aquí.

Y te cuento que la semana pasada platiqué con Xochitl Gálvez, ex candidata a la presidencia de México quien asistió a “The Real Estate Show” el gran evento de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios (ADI) y allí a pregunta expresa sobre cómo ve al nuevo poder judicial ella sólo recomendó: “No se vayan a pleito; traten de negociar y llegar a acuerdos entre las partes para no tener que pelear con el Gobierno, porque allí no les auguró ningún éxito” -

En el Real Estate Show de la ADI, evento anual de gran trascendencia por los mensajes y el propio cabildeo que se realiza allí entre autoridades y empresarios, grandes inversionistas de capital en el mercado inmobiliario; asociación por cierto que preside el joven empresario Jaime Fasja Amkie, heredero de una gran escuela de negocios y director general también de Thor Urbana Capital, importante desarrolladora de vivienda, entre otras actividades.

Porque Thor Urbana tiene sede en Ciudad de México y es una firma que especializa en la búsqueda, adquisición, desarrollo, reposicionamiento, comercialización, administración y disposición de activos de retail, hotel, oficinas y usos mixtos ubicados en las principales avenidas y mercados urbanos. Tiene éxito atribuido a la gran experiencia de sus fundadores.

Pero hablemos del “Real Estate Show” en donde hubo pocas noticias, pero un gran networking pues se presentó el Director general del Infonavit, que ha trascendido por una gran cerrazón. Sin embargo, compartió pocas novedades. Por ello, lo importante no es la declaración, sino el acercamiento y diálogo con los empresarios.



Así también estuvieron figuras internacionales que concientizaron del mercado que hay que explorar como el enfocado al alojamiento y servicios para la tercera edad, para “los jubiladoos”, mercado creciente en el país; otras noticias las compartió el Gobernador de Jalisco apostándole al desalio industrial, entre otros. Otra de las presencias interesantes fue la de Clara Brugada, jefa del Gobierno capitalino que departió sólo durante la comida-clausura del evento. Importante presencia después de los lamentables acontecimientos, por cierto de los que ¡ya no se informa nada!

Por cierto

Hablando de la CDMX la semana pasada presente la Norma 26 y la propuesta de construir 200 mil viviendas; lo cierto es que aunque Carlos Mackinlay, director de Servimet mantiene directamente informados a los empresarios la pregunta es ¿cuántas viviendas ya se están construyendo? y aún no hay respuesta. De hecho el temor es que con la reforma estructural que puede contraponerse, la Norma 26 puede quedar obstruída.

A ver cómo destraban el tema para poder construir en la CDMX.

Y ésta pregunta también aplica para el Infonavit

PREGUNTA

¿Cuántas casas o depas se han construido como parte del Programa de Vivienda para el Bienestar con Infonavit?